

Alustavia huomioita Kennelliiton uusista vakiosopimuksista

Varatuomari Marja Blomqvist ja OTK, LLM Kirsi Ola

Huhtikuu 2021

Sopimukset – yleisiä huomioita

- **Epäselväksi ja ilman perusteluja on jäänyt, miksi vakiosopimuksia on haluttu muuttaa**
 - Koirankaupasta syntyneiden riitojen määrää näytetään liioitellun, eivätkä esillä olleet riita-asioiden määrät tue tätä näkemystä.
 - Sekä kuluttajariitalautakunnan (KRIL) että SKL:n kurinpitolautakunnan (nyk. eettisen lautakunnan) käsittelyssä on vuosittain ollut enintään promillen (0.1%) osuuden verran tehdyistä koirankaupoista. KRIL:n ratkaisemissa tapauksissa ei aina ole edes kyse rekisteröidyistä koirista.
 - Kaikkia mahdollisia väärinkäytöksiä ei voida poistaa muuttamalla sopimusten sisältöä, koska pieni osa koirankasvattajista – kuten väestöstä yleensäkin – on säännöistä ja sopimuksista täysin piittaamattomia. Tällaisia myyjiä varten yhteiskuntamme tarjoaa kuluttajaneuvonnan, kuluttajariitalautakunnan ja tuomioistuinten apua tilanteiden selvittämiseen.
- **Vuosien 2016 ja 2019 sopimusluonnoksista puuttunutta mahdollisuutta myydä osa koirasta ei ole edelleenkään sisällytetty kauppasopimus pohjaan, eikä tälle ole laadittu omaa sopimus pohjaa**
 - Tämä on selkeä epäkohta ja rajoittaa täysin tarpeettomasti kasvattajien sopimusvapautta omistaa kasvattinsa yhdessä esimerkiksi perheenjäsenen, ystävän tai toisen kasvattajan kanssa.
 - Sopimusoikeus perustuu sopimusvapauden periaatteelle, jota ei tule rajoittaa kuin ainoastaan yhteiskunnallisesti merkittävien tavoitteiden saavuttamiseksi.
 - Mikään laki ei kiellä yhteisomistusta, ja se on yleinen omistusmuoto myös eläinten osalta, esimerkiksi hevosten omistuksessa. Kennelliiton yhteisomistuskielto on ainoastaan Kennelliiton asettama rajoitus, joka tarpeettomasti ja ilman toteennäytettyjä perusteita rajoittaa sopimusvapautta.
- **Sopimukset ovat pitkät, epäselvät ja lisäksi sopimusten sekavuus ja epäloogisuus vaikeuttaa niiden käyttämistä**
 - Liika yksityiskohtaisuus tekee vakiosopimuksista soveltumattomat lukuisiin koirankaupan eri tilanteisiin.

Sopimukset – yleisiä huomioita

- **Sopimuksista puuttuu maininta siitä, mitä lakia sopimussuhteeseen sovelletaan**
 - Tämä on oleellinen tieto osapuolille, jotta he pystyvät arvioimaan oikeudellista asemaansa.
- **Sopimuksissa näytetään valitun linja, että kuluttajansuojalaki (KSL) soveltuisi kaikkien koiranmyyjien sopimukseen, mikä on virheellinen oletus.**
 - Koirien myyjinä on merkittävä osa henkilöitä, jotka eivät täytä ammattimaisen elinkeinonharjoittajan määritelmää, tai ostajaosapuolena ei ole kuluttajan asemassa oleva henkilö.
 - Kuluttajariitalautakunnan vakiintuneen tulkinnan mukaan myyjä katsotaan elinkeinonharjoittajaksi, jos hän on kolmena peräkkäisenä vuotena rekisteröinyt ainakin 1 pentueen tai kuluvana tai sitä edeltävänä vuotena vähintään 2 pentuetta.
 - Kuluttajariitalautakunnan huhtikuussa 2021 antaman tiedon mukaan tämä tulkinta on edelleen kuluttajariitalautakunnan vakiintunut kanta (lähde: kuluttajariitalautakunnan varapuheenjohtaja Päivi Korpiola).
 - Näissä tilanteissa on paitsi sopimusvapauden vastaista myös juridisesti kestävämpiä vaatimia KSL:n soveltamista.

Sopimukset – yleisiä huomioita

- **Sopimukset on laadittu erittäin epäsuhtaisesti** ja näkee, että niitä on ollut laatimassa kuluttajien etujärjestön juristi, joka on epäilemättä huomionnut vain kuluttajaosapuolen edun. **Hyvä sopimus on kuitenkin aina molempien osapuolien edun mukainen ja tasapainoinen etujen ja velvoitteiden osalta.**
 - Epäsuhtaa kuvastaa hyvin se, että sopimuksissa on suuri määrä myyjää koskevia velvoittavia ehtoja ja suosituksia, mutta ostajaa velvoittavia ehtoja ei juurikaan ole sopimukseen sisällytetty. Kuitenkin sekä KSL että kauppalaki sisältävät myös ostajaa velvoittavia kohtia, ja oikeuskäytännössä sekä kuluttajariitalautakunnan ratkaisuisissa on tarkennettu ostajan velvollisuuksia. Nämä olisi tullut selkeästi sisällyttää sopimus pohjiin.
- **Kennelliitto ei ole sopijapuoli koiran myyjän ja ostajan välillä, eikä sen tule liian yksityiskohtaisesti määrittää, millaisia sopimuksia myyjät käyttävät, sillä vain yhden sisältöinen sopimus pohja ei sovellu läheskään kaikkiin tarpeisiin eikä kaikille osapuolille.**
- **Kennelliiton roolina tulisi olla panostus kasvattajien kouluttamiseen (erityisesti virheen – ja vahingonkorvauskysymyksissä).**
 - Sekä myyjä- että ostajaosapuolille olisi hyvä laatia yleiset ohjeet (opas) koskien koirankauppaa ja koiran sijoittamista. Näiden ohjeiden tulee olla sopimuksista erilliset ja helposti löydettävissä.

I Kauppasopimus - yleistä

- Kauppasopimuksen sopimusoikeudellinen rakenne on epäselvä ja altistaa riidoille. Sopimuksessa on sisäisiä ristiriitoja.
 - Suositukset eivät koskaan ole osapuolia velvoittavia, joten niiden sisällyttäminen sopimukseen on turhaa.
 - Kauppasopimus ei ole rakennettu tavalla, joka edistäisi molempien osapuolten etua ja riidatonta sopimussuhdetta, minkä tulisi olla tavoitteena kaikissa sopimuksissa.
- Sopimuksesta on vaikea päätellä osapuolten tarkkoja oikeuksia ja velvollisuuksia, osittain koska otsikot eivät vastaa niiden alle sijoitettua sisältöä.
- Allekirjoitusten jälkeisen tekstiosion* merkitys osapuolien oikeuksien ja velvollisuuksien kannalta on hyvin epämääräinen.
 - Mikäli tässä osiossa mainitut myyjän velvollisuudet on ajateltu tulevan myyjää velvoittaviksi myös suhteessa kauppasopimuksen ostajapuoleen, olisi ne tulleet selkeästi sisällyttää itse sopimusosaan, tai tämä osio olisi tullut liittää sopimuksen osaksi viittaamalla siihen sopimuksen liitteenä. Nyt osion velvoittavuudesta voi perustellusti tehdä hyvinkin erilaisia tulkintoja.
- Kauppasopimus ei ole rakennettu tavalla, joka edistäisi molempien osapuolten etua ja riidatonta sopimussuhdetta, minkä tulisi olla tavoitteena kaikissa sopimuksissa.

* Jaettu otsikoiden ”Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n asema ja sen antama myyjää velvoittava ohjeistus” ja ”Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n osapuolille antamia suosituksia” alle.

Kauppasopimus-huomiot

Käyttötarkoitus-kohdan tulisi olla Sopimuksen tarkoitus, ja sen pitäisi olla oma selkeä laatikko, kyseessä tärkeä osio sopimuksessa.

Miten tulee toimia, jos myydään sairas koira, esim. sivuääni sydämessä, kuurous, purentavika? Entä mikä on rotuaan edustava? Edustava tarkoittaa "arvokas, hieno, komea, tyylikäs, huomattava, hyvä". Pitäisi olla: ..., jolle on annettu tai tullaan antamaan SKL:n rekisterikirja, ja joka on luovutushetkellä terveydeltään myyjän antamien tietojen mukainen.



Sopimus koiran kaupasta

Suomen Kennelliitto - Finska Kennelklubben ry:n hallituksen 15.1.2021 hyväksymä.

Kauppan kohde

Rotu	Väri	Sukupuoli <input type="checkbox"/> Uros <input type="checkbox"/> Narttu
Koiran nimi	Syntymäaika	
Tunnusmerkintä	Rekisterinumero tai myyjä on tehnyt pentue ilmoituksen (pvm) ____ . ____ . 20__	
Eläinlääkärin todistus annettu	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	
Koiran isä	Rekisterinumero	
Koiran emä	Rekisterinumero	

Käyttötarkoitus: Koira myydään lemmikiksi, joka on luovutettaessa rotuaan edustava ja terve koira. Uroskoiran osalta edellytetään lisäksi, että sillä on yhden vuoden (1) ikään mennessä kaksi kivespusseihin normaalisti laskeutunutta kivistä.

Tämä kuuluu kohtaan virhe/kivespuutos. Uroskoiran käyttötarkoitus ei ole se, että sillä on 2 kivistä.

Myös kivesvikaisia koiria tulee voida myydä.

Sopimuksesta puuttuu kokonaan tieto siitä, mitä lakia sopimussuhteeseen sovelletaan. **Tulisi olla selkeä kohta, jossa todetaan myyjän asema joko elinkeinonharjoittajana tai yksityishenkilönä, ja kummassakin tapauksessa sovellettava laki.**

Copyright Blomqvist & Oja: Alustavia huomioita Kennelliiton uusista vakiosopimuksista. Julkaisuun pyydettyä lupa

tekijöiltä.

Puuttuu mahdollisuus lisätä myyjän arvonlisäverotunniste (Y-tunnus) tapauksessa, jossa myyjä on arvonlisäveroa kasvatustoiminnastaan maksava elinkeinonharjoittaja. Tämä tieto on arvonlisäverolain mukaan pakollinen.

Oikeampi termi: henkilöllisyys varmennettu. Usein myydään tutuille tms. jolloin tarkistamiseen ei tarvetta.

Kaupan osapuolet Myyjä/Myyjät

Ostaja/Ostajat

Nimi		Nimi	
<input type="checkbox"/> Henkilöllisyys tarkistettu		<input type="checkbox"/> Henkilöllisyys tarkistettu	
Osoite		Osoite	
Postinumero ja -toimipaikka		Postinumero ja -toimipaikka	
Sähköposti	Puhelin	Sähköposti	Puhelin
Nimi		Nimi	
<input type="checkbox"/> Henkilöllisyys tarkistettu		<input type="checkbox"/> Henkilöllisyys tarkistettu	
Osoite		Osoite	
Postinumero ja -toimipaikka		Postinumero ja -toimipaikka	
Sähköposti	Puhelin	Sähköposti	Puhelin
Nimi		Nimi	
<input type="checkbox"/> Henkilöllisyys tarkistettu		<input type="checkbox"/> Henkilöllisyys tarkistettu	
Osoite		Osoite	
Postinumero ja -toimipaikka		Postinumero ja -toimipaikka	
Sähköposti	Puhelin	Sähköposti	Puhelin

Puuttuu kohta mihin lisätä arvonlisäveron määrä tilanteessa, jossa myyjä on arvonlisävero kasvatustoiminnastaan maksava elinkeinonharjoittaja. Tämä tieto on arvonlisäverolain mukaan pakollinen.

Puuttuu lauseke ”kauppahinta kuitataan maksetuksi sopimuksen allekirjoituksin.”

Kauppahinta

Koiran kauppahinta on _____ € Ostaja on _____. 20_____ maksanut kauppahinnasta varausmaksuna _____ €, joka on osa kauppahintaa.

Myyjä on alentanut kauppahintaa _____ €, jolloin alennettu kauppahinta on _____ €.

Alennuksen syy eriteltynä – tarvittaessa liite:

Maksuehdot

Ostaja on maksanut kauppahinnan _____. 20_____ kokonaan ja koiran omistusoikeus siirtyy kaupantekohetkellä ostajalle.

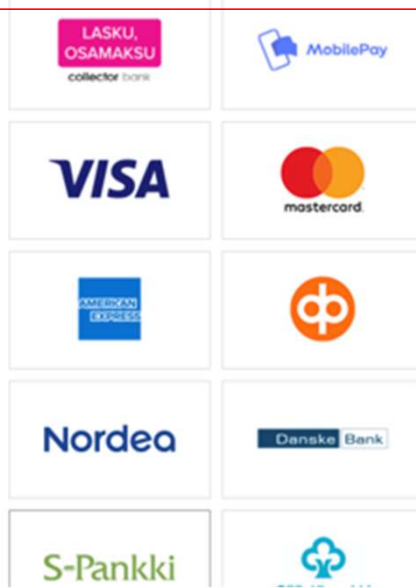
Ostaja maksaa kauppahinnan erissä seuraavasti: 1. erä _____. 20_____ 2. erä _____. 20_____ 3. erä _____. 20_____ ja koiran omistusoikeus siirtyy kaupantekohetkellä ostajalle. Erissä maksettavasta kauppahinnasta on sopimusta allekirjoitettaessa maksettuna/maksetaan _____ €.

1/2

v.1 03.2021

Koroton erämaksu, jossa koiran omistusoikeus siirtyy, vaikka kauppahintaa ei ole maksettu, on kasvattajan kannalta todella epäoikeudenmukainen. Tällaista vaihtoehtoa ei saisi tässä olla, jottei jatkossa muodostu vakiintunut kauppatalpa, että ostaja saa valita maksutavan. Vrt. seuraava kalvo. Erämaksussa kasvattaja myöntää korottoman lainan ja ottaa riskin luottotappiosta pääsemättä tarkistamaan luottotietoja, ja joutuu itse (usein maallikkona) perimään saataviaan tuomioistuinteitse.

ESIMERKKI Kuluttajakauppa netissä: ostaja valitsee haluamansa maksutavan. Ulkopuolinen rahoitusyhtiö/maksunvälittäjä hoitaa saatavien perinnän tarvittaessa.



Tilauksen voi maksaa joko verkkopankkipainikkeiden avulla tai noudettaessa käteisellä. Maksun voi suorittaa myös Visa, Visa Electron, MasterCard -korteilla tai Collector lasku- ja osamaksupalvelun kautta. Maksettua tilauksesi siirtyä takaisin kauppaan ohjeen mukaan, niin maksu kirjautuu varmasti maksetuksi. Verkkokaupassa asioiminen ja maksaminen on turvallista suojatun yhteyden ansiosta. Suojatusta yhteydestä kertoo sivun osoitekentässä näkyvä lukon kuva.

Mikäli haluat maksaa Visa, Visa Electron tai MasterCard -korteilla, Myyjä Oy toimii ainoastaan tuotteiden ja palveluiden markkinoijana ja lisäksi toimittaa tuotteet ostajalle. Reklamaatioista vastaa Paytrail Oyj.

Paytrail Oyj toimii Visa, Visa Electron tai MasterCard -korteilla tehtävissä maksuissa tuotteen myyjänä ja kauppa syntyy asiakkaan ja Paytrail Oyj:n välille. Myyjän vastuulla ovat kaikki kauppaan liittyvät velvoitteet. Paytrail Oyj on myös maksun saaja.

Collector laskutus- ja osamaksupalvelu:

Tarjoamme mahdollisuuden maksaa laskulla tai osamaksulla yhteistyössä Collectorin kanssa, joka on Collector Credit AB:n laskupalvelu. Maksutapa mahdollinen enimmillään 1000€ ostoissa. Kun valitsette maksutavaksi Collector Lasku/Osamaksun, niin tulette saamaan tilatut tuotteet kotiinne ennen niiden maksamista. Voitte maksaa koko summan kerralla tai jakaa maksunne pienempiin eriin. Lasku erääntyy tilausta seuraavan kuukauden viimeinen päivä, minkä johdosta Teillä voi olla jopa 60 päivää korotonta maksuaikaa. Laskuun lisätään 2,95 euron laskutusmaksu. Kun valitsette laskulla tai osamaksulla maksamisen, voitte tilata ainoastaan vakituiseen osoitteeseenne ja Teidän pitää olla täyttäneet 20 vuotta tilauksen yhteydessä.

Laskun saadessanne voitte valita 24 kuukauden osamaksun maksamalla vähimmäissumman, joka ilmenee laskustanne. Osamaksun korko on 1,6% kuukaudessa, mikä vastaa 19,20% nimellistä vuosikorkoa. Osamaksulla maksettaessa veloitetaan lisäksi tilinhoitomaksu 2,95 euroa kuukaudessa.

Collectorin laskutusmaksu kuluttajalle nousee 3,80 euroon 3.8.2020 alkaen.

Ostajan luottotiedot tarkastetaan automaattisesti.

Tilata voi vain vakituiseen osoitteeseen eli luottotietojen lisäksi myös osoite tarkistetaan automaattisesti ennen maksutavan hyväksyntää.

Saatava siirtyy kaupantekohetkellä ulkopuoliseen rahoitusyhtiölle, jonka liiketoimintaan saatavien perintä kuuluu.

Rahoitusyhtiö perii saatavista korot ja palvelumaksut.

Koiran kauppasopimus: sopimus antaa mielikuvan, että ostaja saa tässäkin valita maksutavan!
Erämaksussa kasvattaja myöntää **korottoman lainan ja ottaa riskin luottotappiosta** tarkastamatta luottotietoja. Ja joutuu itse (usein maallikkona) perimään saataviaan tuomioistuinteitse. Ei myyjän kannalta helpompi prosessi kuin osamaksukaupassa!

Maksuehdot

Ostaja on maksanut kauppahinnan _____ 20 _____ kokonaan ja koiran omistusoikeus siirtyy kaupantekohetkellä ostajalle.

Ostaja maksaa kauppahinnan erissä seuraavasti: 1. erä _____ 20 _____ 2. erä _____ 20 _____ 3. erä _____ 20 _____ ja koiran omistusoikeus siirtyy kaupantekohetkellä ostajalle. Erissä maksettavasta kauppahinnasta _____ prosenttia on maksettava _____

Huhtikuu 2021

Copyright: Blomqvist & Olen. Alustavia huomioita Kennelliiton uusista vakiosopimuksista. Julkaisuun pyydettyä lupa tekijöiltä.

Myyjän tiedonantovelvollisuus

Myyjä vakuuttaa kertoneensa tiedossaan olevista koiran ja rodun tyyppillisistä ominaisuuksista, rodussa esiintyvistä perinnöllisistä vioista ja sairauksista sekä näiden seikkojen merkityksestä. LIITE 1.

Myyjän antamat ohjeet

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle rodunomaiset hoito- ja ruokintaohjeet. LIITE 2.

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostaja on tutustunut rotuun ja selvittänyt sen soveltuvuuden käyttötarkoitukseensa. Ostaja on huolellisesti tutustunut myyjän antamiin tietoihin koirasta ja rodusta.

Luovutus ostajalle

Myyjä luovuttaa koiran ostajalle tämän sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä, ellei muuta ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vaaranvastuu siirtyy ostajalle luovutushetkellä.

Lisäehdoista

Osapuolet voivat sopia lisäehdoista, jotka eivät ole kohtuuttomia eivätkä heikennä kuluttajaostajan asemaa. Lisäehdot sovitaan ja perustellaan kirjallisesti sekä liitetään tähän sopimukseen. LIITE 3.

Kauppala-in-søveltuessa kaupan osapuolet voivat vapaasti sopia vaaranvastuun siirtymisen ajankohdasta. Ostettu pentu voi jäädä pitkäksi aikaa kasvattajan hoidettavaksi, jolloin voi olla perusteltua sopia vaaranvastuun siirtymisestä jo ennen kuin koira on luovutettu.

”Vaaranvastuu siirtyy ostajalle luovutushetkellä” kohta sopimuksen selitysosassa on todella epäselvästi muotoiltu eikä varmaan aukea maallikkolukijoille.

Sopimuksesta puuttuu luovutusajankohta, jos poiketaan allekirjoitushetkestä!

Huhtikuu 2021

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla.

Mikäli sovintoa ei saada aikaan osapuolet voivat olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan. Kuluttajaosapuoli voi tämän jälkeen viedä asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi ratkaisusuosituksen saamiseksi. Asiaan saadaan lopullinen ratkaisu nostamalla kanne kärjäoikeudessa (www.oikeus.fi).

Tämän sopimuksen allekirjoituksin myyjä ja ostaja vakuuttavat seuraavaa:

- myyjällä on laillinen oikeus myydä koira
- myyjän ja ostajan antamat tiedot tässä sopimuksessa ja sen liitteissä ovat totuudenmukaiset
- ostaja ja myyjä ovat yhdessä käyneet läpi tämän sopimuksen ja sen liitteet
- ostaja ja myyjä ovat tarkistaneet toistensa henkilöllisyyden

- Kuluttajariitalautakunnalla ”KRIL” vakiintunut käytäntö, milloin koirankasvattajaan sovelletaan kuluttajansuojalakia ”KSL” (kasvattaja on elinkeinonharjoittaja, jos 3 peräkkäisenä vuotena väh. 1 pentue/v tai kuluvana tai edeltävänä vuotena väh. 2 pentuetta) -> isoon osaan satunnaisesti kasvattavia ei sovellu KSL. Tällöin kuluttajaneuvonta ei auta ostajaa eikä KRIL käsittele ostajan valitusta. -> **virheellinen tulkinta, että KSL soveltuisi aina tai että se voitaisiin määrätä Kennelliiton laatimalla vakiosopimuksella käyttöön niin, että osapuolten asema määräytyisi sopimuksen perusteella.** JA useissa tapauksissa **virheellinen ohje ostajalle.**
- Epäselvää on, saako Lisäehdoista - kohdan perusteella muissa kuin KSL:n mukaisissa kaupoissa sopia vapaasti lisäehdoista, myös vakiosopimustekstiä muuttavista.

Kauppasopimuksen selitysosaa (vaaranvastuu):

Ⓢ Jos esim. kauppahintaa on maksamatta ja koira kuolee tai vahingoittuu sopimuksen mukaisen luovutushetken jälkeen (vaikka koira olisi myyjän hallussa), niin vaaranvastuu on ostajalla ja hän on velvollinen maksamaan silti jäljellä olevan kauppahinnan.

Jos esim. koira on myyjällä ja se kuolee tai vahingoittuu ennen kuin ostajan on sopimuksen mukaisesti tullut se noutaa, vaaranvastuu on myyjällä.

Copyright Blomqvist & Oja: Alustavia huomioita Kennelliiton

uusista vakiosopimuksista. Julkaisuun pyydettyä lupa

tekijöiltä.

Sopimuksessa olisi hyvä olla kohta sille, että sovitaan mahdollisesta hoitokorvauksesta, jos pennunostaja hakeekin pennun paljon normaalin luovutusajan-kohdan jälkeen.

Allekirjoitukset

Paikka	Päiväys
Myyjä/Myyjät	Ostaja/Ostajat
Allekirjoitus	Allekirjoitus
Nimenselvennys	Nimenselvennys
Allekirjoitus	Allekirjoitus
Nimenselvennys	Nimenselvennys
Allekirjoitus	Allekirjoitus
Nimenselvennys	Nimenselvennys

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n asema ja sen antama myyjää velvoittava ohjeistus

Suomen Kennelliitto on laatinut tämän sopimuslomakkeen käytettäväksi koiran kaupassa.

Suomen Kennelliiton kasvattajasitoutuksen allekirjoittanut tai muuten Kennelliiton sääntöjen ja niiden perusteella annettujen ohjeiden noudattamiseen velvoitettu myyjä:

1. On sitoutunut tekemään kirjallisen sopimuksen koiran kaupasta
2. Voi luovuttaa ostajalle koiran, joka on vähintään seitsemän (7) viikon ikäinen
3. Ei saa pidättää koiran jalostusoikeutta kauppasopimuksella
4. Ei saa pidättää itsellään osaomistusta koiraan
5. On tehnyt pentueilmoituksen ja rekisteröi koiran
6. Lähettää rekisteritodistuksen ostajalle viimeistään kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun omistusoikeus koiraan on siirtynyt ostajalle

Jalostusoikeus

Tällä sopimuksella on sovittu koiran kaupasta. Koiran jalostusoikeudesta voidaan sopia myöhemmin erillisellä Kennelliiton jalostusoikeuden luovutussopimuksella.

Kennelliiton rekisteritodistus

Rekisteritodistus on ostajalle annettava todistus siitä, että hänen ostamansa koira on rekisteröity Kennelliiton koirarekisteriohjeen mukaisesti.

Myyjä luovuttaa rekisteritodistuksen ostajalle kaupantekohetkellä tai viimeistään kahden (2) kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä.

Jos myyjä ei toimita rekisteritodistusta ostajalle viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä, myyjä maksaa ostajalle takaisin 50% ostajan maksamasta koko kauppahinnasta.

Jos myyjä ei toimita rekisteritodistusta ostajalle 12 kk kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä, myyjän on palautettava koko kauppahinta ostajalle.

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n osapuolille antamia suosituksia

Varausmaksu

Kohtuullisena varausmaksuna voidaan pitää 10–15 % koko kauppahinnasta.

Jos kauppa ei toteudu.

- myyjästä johtuvasta syystä, myyjä palauttaa varausmaksun ja saman suuruisen sopimussakon ostajalle
- ostajasta johtuvasta syystä, varausmaksu jää myyjälle
- koirasta johtuvasta syystä (sairaus, vika), myyjä palauttaa varausmaksun

Maksuehdot ja erämaksu

Kauppahinta voidaan maksaa kaupantekotilaisuudessa ja kuitata kokonaan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

Ostaja ja myyjä voivat sopia, että kauppahinta tai osa siitä maksetaan erissä koiran luovutuksen jälkeen.

Kivespuutos

Eläinlääkärin tai myyjän todettua vuoden täyttäneellä uroskoiralla kivespuutoksen, kohtuullisena korvauksena on pidetty 20 % sovitusta kauppahinnasta.

Virhe

Jos koirassa ilmenee luovutuksen jälkeen sairaus tai muu vika, joka on ollut piilevänä jo luovutushetkellä, voi ostajalla olla oikeus saada hinnanalennusta ja mahdollisesti vahingonkorvausta virheen perusteella.

Ostajan tulee ilmoittaa virheestä myyjälle mahdollisimman pian. Myyjällä on oikeus korjata/korjauttaa (tutkia/hoidattaa) virhe kustannuksellaan. Virheeseen vetoavan ostajan on otettava yhteys myyjään ennen ryhtymistään toimenpiteisiin ja osoitettava virheen olemassaolo luotettavalla tavalla.

Mikäli korjaaminen/korjauttaminen ei ole mahdollista, ostajalla on oikeus saada hinnanalennusta tai ostaja ja myyjä voivat sopia korvaavasta koirasta. Kaupan purku on mahdollinen, mikäli virhe ei ole vähäinen.

Osapuolten kannattaa pyrkiä sovintoon asiassa ja päästä siinä tulokseen, jossa myyjän korvausvastuu on enintään ostajan koirasta maksama kauppahinta.

Vahingonkorvaus

Mahdolliseen vahingonkorvaukseen sovelletaan kuluttajansuojalakia eikä osapuolilla ole oikeutta vahingonkorvaukseen esim. mielipahasta.

Liitteet

Tämän sivun rakenne ja otsikot ovat sopimusteknisesti epäonnistuneita. On epäselvää, ovatko Kennelliiton myyjää velvoittava ohjeistus ja osapuolille antamat suositukset osa sopimusta.

Jos ovat, miksi ne on aseteltu allekirjoitusten jälkeen ja miten niiden juridinen sitovuus suhteessa osapuoliin tulkitaan? Suositukset eivät ainakaan ole juridisesti osapuolia sitovia. Tämä on erittäin epätyypillinen ja epäselvä sopimusrakenne, joka edesauttaa riitojen syntymistä.

Mikä rooli Kennelliitolla sopimuksessa on? Sopimus on myyjän ja ostajan välinen.

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n asema ja sen antama myyjää velvoittava ohjeistus

Suomen Kennelliitto on laatinut tämän sopimuslomakkeen käytettäväksi koiran kaupassa.

Suomen Kennelliiton kasvattajasitoumuksen allekirjoittanut tai muuten Kennelliiton sääntöjen ja niiden perusteella annettujen ohjeiden noudattamiseen velvoitettu myyjä:

1. On sitoutunut tekemään kirjallisen sopimuksen koiran kaupasta
2. Voi luovuttaa ostajalle koiran, joka on vähintään seitsemän (7) viikon ikäinen
3. Ei saa pidättää koiran jalostusoikeutta kauppasopimuksella
4. Ei saa pidättää itsellään osaomistusta koiraan
5. On tehnyt pentueilmoituksen ja rekisteröi koiran
6. Lähettää rekisteritodistuksen ostajalle viimeistään kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun omistusoikeus koiraan on siirtynyt ostajalle

Riittääkö kirjallinen sopimus vai onko kasvattajasitoumuksen (ja koiranomistajan ja –haltijan perussäännön) sisältämä pakko käyttää Kennelliiton vakiosopimusta koiran kaupassa voimassa?

”Myyjä **ei saa** pidättää osaomistusta koiraan.” Tämän kanssa on täydellisessä ristiriidassa kauppasopimuksen selitysosassa (alla). Selitysosassa ei tietenkään tule selvittää sellaisen sopimuksen oikeusvaikutuksia, joka on jo todettu kielleyksi.

⚠ Jos myyjä pidättää osaomistuksen myymäänsä koiraan, syntyy koiran yhteisomistus myyjän ja ostajan välille.

Jokaisella omistajalla on yhtä suuri päätäntävalta koirasta; kilpailu- ja harrastustoiminnasta, koiran asuinpaikasta, hoito- ja terveystilanteesta ja jalostuskäytöstä. Omistajien tulee olla yksimielisiä tehtävistä päätöksistä.

Kenen kokemus?

Kokemuksen mukaan yhteisomistustilanne voi aiheuttaa ongelmia koirille ja niiden hyvinvoinnille.

Yhteisomistajien ratkaisematon erimielisyys ja siitä aiheutuva yhteisomistuksen purkaminen on käsiteltävä käräjäoikeudessa.

Voimassaolevan rekisteröintiohjeen mukaan pentueilmoitus on tehtävä **4 kk** kuluessa pentujen syntymästä. Paperilomaketta ja etanapostia käyttäen voi olla, että kasvattaja saa rekisteröintitodistukset vasta, kun pentujen syntymästä on kulunut reilusti yli 4 kk. Jos pentu on luovutettu 7 viikon iässä, sopimuksen mukaista **2 kk** määräaikaa ei tällöin ole mahdollista noudattaa. Tulee huomioida, että **rekisteröinnin valmistuminen voi viivästyä täysin kasvattajasta riippumattomasta syystä** esimerkiksi käytettäessä ulkomaista urosta tai periytyvyystutkimuksen epäonnistumisesta tms. Puuttuu oleellinen lauseke ”Myyjän viivästykseksi ei katsota, jos rekisteröinnin viivästys johtuu myyjästä riippumattomasta syystä”.

Jää auki, mitä **ongelmia** yhteisomistus **koiralle** voi aiheuttaa. Mitä tilastoja tai näyttöä tällaisen väitteen tueksi on? Ylipäätään tällaisten sopimustekstistä ja –sisällöstä irrallisten perustelemattomien väittämien esittäminen saa aikaan ainoastaan hämmennystä.

Tarpeeton maininta itsestäänselvydestä, joka ei liity sopimukseen.

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n asema ja sen antama myyjää velvoittava ohjeistus

Suomen Kennelliitto on laatinut tämän sopimuslomakkeen käytettäväksi koiran kaupassa.

Suomen Kennelliiton kasvattajasitoumuksen allekirjoittanut tai muuten Kennelliiton sääntöjen ja niiden perusteella annettujen ohjeiden noudattamiseen velvoitettu myyjä:

1. On sitoutunut tekemään kirjallisen sopimuksen koiran kaupasta
2. Voi luovuttaa ostajalle koiran, joka on vähintään seitsemän (7) viikon ikäinen
3. Ei saa pidättää koiran jalostusoikeutta kauppasopimuksella
4. Ei saa pidättää itsellään osaomistusta koiraan
5. On tehnyt pentueilmoituksen ja rekisteröi koiran
6. Lähettää rekisteritodistuksen ostajalle viimeistään kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun omistusoikeus koiraan on siirtynyt ostajalle

Jalostusoikeus

Tällä sopimuksella on sovittu koiran kaupasta. Koiran jalostusoikeudesta voidaan sopia myöhemmin erillisellä Kennelliiton jalostusoikeuden luovutussopimuksella.

Kennelliiton rekisteritodistus

Rekisteritodistus on ostajalle annettava todistus siitä, että hänen ostamansa koira on rekisteröity Kennelliiton koirarekisteriohjeen mukaisesti.

Myyjä luovuttaa rekisteritodistuksen ostajalle kaupantekohetkellä tai viimeistään kahden (2) kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä.

Jos myyjä ei toimita rekisteritodistusta ostajalle viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä, myyjä maksaa ostajalle takaisin 50 % ostajan maksamasta koko kauppahinnasta.

Jos myyjä ei toimita rekisteritodistusta ostajalle 12 kk kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä, myyjän on palautettava koko kauppahinta ostajalle.

Kohta Jalostusoikeus on väärässä kohdassa. Se on allekirjoitusten jälkeen, vaikka on osa sopimuksen sisältöä ("Tällä sopimuksella on sovittu koiran kaupasta.") Kohta kuuluu alkuun Sopimuksen tarkoitus -otsikon alle.

Voimassaolevan rekisteröintiohjeen mukaan pentueilmoitus on tehtävä **4 kk** kuluessa pentujen syntymästä. Paperilomaketta käyttäen voi olla, että kasvattaja saa rekisteröintitodistukset vasta, kun pentujen syntymästä on kulunut reilusti yli 4 kk. Jos pentu on luovutettu 7 viikon iässä, sopimuksen mukaista **2 kk** määräaikaa ei tällöin ole mahdollista noudattaa. SKL:n vakiosopimus ei voi olla ristiriidassa SKL:n omien sääntöjen kanssa.

Rekisteröinnin viivästyminen yli 6 kk voi johtua täysin kasvattajasta riippumattomista syistä, esim. käytettäessä ulkomaista urosta tai vaikka useamman henkilön yhdessä omistamaa koira ja joku omistajista esim. kuolee. Tällöin voidaan joutua hakemaan poikkeuslupaa rekisteröinnille ja esimerkiksi kasvattajatoimikunnan ruuhkista riippuen poikkeusluvan saaminen voi viedä kuukausia. Myös periytyvyystutkimuksissa ilmenee tarvetta uusille näytteenotoille. Aikaraja ja korvaus (50% kauppahinnasta) on tällöin kohtuuton!

6 kk jälkeen 50% kauppahinnasta ja 12 kk jälkeen 100% kauppahinnasta eli yhteensä 150% kauppahinnasta? Vaiko 12 kk jälkeen palautetaan "vain" loput kauppahinnasta?

Aikaraja voi joissain tapauksissa olla kohtuuttoman lyhyt (ulkomaisen uroksen käyttö/poikkeuslupa ks. yllä 6 kk kohta). Korvaus on kohtuuton tilanteissa, joissa pentuetta ei voida rekisteröidä kasvattajasta riippumattomista syistä (esim. pentueen isä poistetaan rekisteristä). Ostaja on kuitenkin saanut koiran, jolla on arvoa myös paperittomana, erityisesti lemmikitarkoituksessa, vrt. paperittomien koirien kauppahinnat.

Huhtikuu 2021

Copyright Blomqvist & Ola: Alustavia huomioita Kennelliiton uusista vakiosopimuksista. Julkaisuun pyydettyä lupa

tekijöiltä.

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n osapuolille antamia suosituksia

Varausmaksu

Kohtuullisena varausmaksuna voidaan pitää 10–15 % koko kauppahinnasta.

Jos kauppa ei toteudu:

- myyjästä johtuvasta syystä, myyjä palauttaa varausmaksun ja saman suuruisen sopimussakon ostajalle
- ostajasta johtuvasta syystä, varausmaksu jää myyjälle
- koirasta johtuvasta syystä (sairaus, vika), myyjä palauttaa varausmaksun ostajalle

Selitysosa:

8 Jos kauppa peruuntuu ostajasta johtuvasta syystä, saa myyjä pitää varausmaksun (=ostaja menettää kyseisen summan).

Ostajasta johtuvia syitä voivat olla esimerkiksi perheessä ilmenevä allergia, että ostaja tulee katumapäälle; ei halua tai voi ottaa koiraa vastaan.

Jos kauppa peruuntuu myyjästä johtuvasta syystä, myyjä palauttaa ostajalle ostajan maksaman varausmaksun ja maksaa varausmaksun suuruisen korvauksen (=myyjä menettää kyseisen summan).

Myyjästä johtuvia syitä voivat olla esimerkiksi se, että myyjä ei haluakaan myydä koiraa ostajalle tai myyjä on luvannut koiran usealle. Myyjän ei tarvitse palauttaa varausmaksua eikä maksaa sen suuruista korvausta ostajalle silloin, jos ostajalla ilmenee varausmaksun maksamisen jälkeen esim. eläintenpitokielto tai eläinsuojelurikkomus/-rikos (=ostajasta johtuva syy).

Jos kauppa peruuntuu (ostajan tai myyjän aloitteesta) koirasta johtuvasta syystä varausmaksu palautetaan, mutta varausmaksun suuruista korvausta ei makseta.

Koirasta johtuvia syitä ovat esim. varausmaksun maksamisen jälkeen ilmenevä sairaus, vika tai koiran kuolema.

Varausmaksu maksetaan esisopimusta tehtäessä ja se **kohdistuu ajanjaksoon ennen kaupantekoa.**

Varausmaksun suuruus ja siihen liittyvät velvoitteet eivät kuulu tähän kauppakirjaan, sillä tätä kauppakirjaa ei käytetä, kun kauppa ei toteudu.

Esisopimukselle olisi tullut laatia erillinen esikauppasopimus pohja. Oikea paikka tällaiselle olisi sekä ostajille että myyjille suunnatuissa koirankauppaohjeissa.

Maksuehdot ja erämaksu

Kauppahinta voidaan maksaa kaupantekotilaisuudessa ja kuitata kokonaan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

Ostaja ja myyjä voivat sopia, että kauppahinta tai osa siitä maksetaan erissä koiran luovutuksen jälkeen.

Kivespuutos

Eläinlääkärin tai myyjän todettua vuoden täyttäneellä uroskoiralla kivespuutoksen, kohtuullisena korvauksena on pidetty 20 % sovittu kauppahinnasta.

Virhe

Jos koirassa ilmenee luovutuksen jälkeen sairaus tai muu vika, joka on ollut piilevänä jo luovutushetkellä, voi ostajalla olla oikeus saada hinnanalennusta ja mahdollisesti vahingonkorvausta virheen perusteella.

Ostajan tulee ilmoittaa virheestä myyjälle mahdollisimman pian. Myyjällä on oikeus korjata/korjauttaa (tutkia/hoidattaa) virhe kustannuksellaan. Virheeseen vetoavan ostajan on otettava yhteys myyjään ennen ryhtymistään toimenpiteisiin ja osoitettava virheen olemassaolo luotettavalla tavalla.

Mikäli korjaaminen/korjauttaminen ei ole mahdollista, ostajalla on oikeus saada hinnanalennusta tai ostaja ja myyjä voivat sopia korvaavasta koirasta. Kaupan purku on mahdollinen, mikäli virhe ei ole vähäinen.

Osapuolten kannattaa pyrkiä sovintoon asiassa ja päästä siinä tulokseen, jossa myyjän korvausvastuu on enintään ostajan koirasta maksama kauppahinta.

Vahingonkorvaus

Mahdolliseen vahingonkorvaukseen sovelletaan kuluttajansuojalakeja eikä osapuolilla ole oikeutta vahingonkorvaukseen esim. mielipahasta.

Tässä taas lainvalinta tehty valmiiksi: KSL!

Virheen seuraukset kerrotaan alempana, tässä turha mainita. Tässä riittää toteamus: Koirassa on virhe silloin, kun koirassa ilmenee sairaus tai muu vika, joka on ollut olemassa mutta mahdollisesti piilevänä jo luovutushetkellä.

Kivespuutos kuuluu otsikon Virhe alle. "On pidetty" on epämääräinen käsite, eikä selviä mihin se pohjautuu. **Missä korvauksesta sovitaan?** "On pidetty" ei riitä! Lisäksi riippuu täysin rodusta ja koiran toivotusta käyttötarkoituksesta, onko 20% riittävä korvaus. Kohdassa tulisi olla: Kohtuullisena korvauksena kivespuutoksesta osapuolet ovat sopineet xx %:n korvauksesta. Selvyyden vuoksi olisi hyvä todeta, että korvausvelvollisuutta ei ole, mikäli ostaja on leikkauttanut uroksen. Lisäksi pitäisi voida sopia jostain muusta viasta tulevaisuudessa maksettavasta korvauksesta (purenta tms ei-kosmeettinen vika).

KSL:n pakottavan säännöksen mukaan ostajalle on annettava vähintään 2 kk:n reklamaatioaika virheen havaitsemisen jälkeen. Tässä annetaan ymmärtää, että aika voisi olla lyhyempi. KSL kävelee tämän ylitse, jos ostaja kuluttaja, eikä elinkeinonharjoittajaksi katsottava myyjä voi vedota tähän.

Korvaava koira tulee kysymykseen vain, mikäli molemmat osapuolet tähän suostuvat (ei ole pakko antaa/ottaa vastaan pentua). Miksi tämä pitää edes mainita, koska se saattaa aiheuttaa sen, että toinen osapuoli vetoaa tähän > lisää riitoja! Kohta tulisi muotoilla: Mikäli virhettä ei ole mahdollista korjata, on ostajalla oikeus hinnanalennukseen tai muuhun erikseen sovittavaan korvaukseen. Kaupan purku on mahdollinen, mikäli virhe ei ole vähäinen.

".kannattaa pyrkiä sovintoon ja tulokseen, jossa myyjän korvausvastuu on enintään ostajan koirasta maksama kauppahinta." > tämä kohta on muotoiltu siten, että se lähes kehottaa ostajaa vaatimaan koko kauppahintaa takaisin. Asianmukaisempi ja puolueettomampi muotoilu olisi todeta, että korvausvastuun syntyessä myyjän vastuu rajoittuu pääsääntöisesti kauppahintaan. Lisäksi tulisi todeta, että korvausvastuun syntymiseen ja määrään vaikuttaa virheen laatu, ostajan oman toiminnan ja koiran elinympäristön vaikutus sekä se, milloin virhe ilmenee (ostajan koirasta saama käyttöhyöty alentaa vastuun määrää).

II Sijoitussopimus narttu ja uros - huomiot

Huhtikuu 2021

Copyright Blomqvist & Ola: Alustavia huomioita Kennelliiton
uusista vakiosopimuksista. Julkaisuun pyydettyä lupa
tekijöiltä.



Kohteen käyttötarkoitus tulisi olla tässä alussa eikä myöhemmin sopimuksessa, jos se edes on tarpeen.

Sijoitussopimus narttukoirsta

Suomen Kennelliitto - Finska Kennelklubben ry:n hallituksen 15.1.2021 hyväksymä.

Sijoitussopimus Sijoitussopimuksella luovuttaja (omistaja) antaa sopimuskohteen (koira) vastaanottajan (haltija) hallintaan (hallintaoikeus) tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti siten, että koiran omistusoikeus jää luovuttajalle koko sopimuksen voimassaolon ajaksi.

Hallintaoikeus Koira elää haltijan kotona ja haltija vastaa koiran normaalista arkipäivän elämästä, mutta ei voi myydä, luovuttaa tai käyttää koira jalostukseen.

Sopimuksen tarkoitus Luovuttaja tekee sijoitussopimuksen voidakseen käyttää narttukoira jalostukseen, mikäli se osoittautuu jalostukseen sopivaksi.

Vastaanottaja tekee sijoitussopimuksen mahdollistaakseen saamansa narttukoiran asiantuntevan jalostuskäytön ja turvatakseen osaltaan sitä, että rodun geenipohja säilyisi mahdollisimman kattavana.

Pitäisi korostaa, että luovuttaja päättää, haluaako käyttää koira jalostukseen! Vaikka koira olisi jalostukseen sopiva, ei luovuttaja välttämättä sitä silti käytä. Tämä tulisi mainita, jottei synny käsitystä, että käyttämättä jättäminen tarkoittaisi jalostukseen sopimatonta.

Ylevä ajatus, joka käytännössä vain harvoin on pääasiallinen syy kenenkään ottaa sijoituskoira. Vastaanottajan syytä tehdä sopimus on turha spekuloida. Sopimuksessa tulisi todeta vain fakta: "Mahdollisen jalostuskäytön jälkeen tai sopimuksen voimassaolon loppuessa omistusoikeus siirtyy vastaanottajalle, joka saa rekisteröidyn rotukoiran omistukseensa normaalia kauppahintaa edullisemmin."



Epäselvästä aloituksesta ei käy selkeästi ilmi, että kyseessä omistuksen siirtyminen lykkäävin ehdoin! Tulisi tarkentaa, että omistusoikeuden siirtyminen vain lykkääntyy.

Sijoitussopimus uroskoirsta

Suomen Kennelliitto - Finska Kennelklubben ry:n hallituksen 15.1.2021 hyväksymä.

Sijoitussopimus Sijoitussopimuksella luovuttaja (omistaja) antaa sopimuskohteen (koira) vastaanottajan (haltija) hallintaan (hallintaoikeus) tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti siten, että koiran omistusoikeus jää luovuttajalle koko sopimuksen voimassaolon ajaksi.

Hallintaoikeus Koira elää haltijan kotona ja haltija vastaa koiran normaalista arkipäivän elämästä, mutta ei voi myydä, luovuttaa tai käyttää koira jalostukseen.

Sopimuksen tarkoitus Luovuttaja tekee sijoitussopimuksen voidakseen käyttää uroskoira jalostukseen, mikäli se osoittautuu jalostukseen sopivaksi.

Vastaanottaja tekee sijoitussopimuksen mahdollistaakseen saamansa uroskoiran asiantuntevan jalostuskäytön ja turvatakseen osaltaan sitä, että rodun geenipohja säilyisi mahdollisimman kattavana.

Huhtikuu 2021

Ola: Alustavia huomioita Kennelliiton uusista vakiosopimuksista. Julkaisuun pyydettyä lupa tekijöiltä.

Narttu ja uros:
Sijoituksen kohde

Turha kommentti. Kuka määrittelee, edustaako koira rotuaan? Oleellista on, että sopimuksella sijoitetaan **ROTU**koira! Terveys ja rodunomaisuus eivät ole kohteen käyttötarkoituksia! Ne ovat ominaisuuksia. – Kohta käyttötarkoitus tulisi olla sopimuksen alkuosassa, ja se tulee määritellä eri tavalla. Esim. luovuttajalle käyttötarkoitus mahdollinen

Rotu	Väri
Koiran nimi	Syntymäaika
Tunnistusmerkintä	Rekisterinumero tai myyjä on tehnyt pentue ilmoituksen (pvm) _____ . _____ . 20_____
Eläinlääkärin todistus annettu	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
Koiran isä	Rekisterinumero
Koiran emä	Rekisterinumero

jalostuskoira, vastaanottajalle käyttötarkoitus puhtasrotuinen lemmikki.

Kohteen käyttötarkoitus: Luovutettaessa rotuaan edustava ja terve koira.

Kohteen käyttötarkoitus: Luovutettaessa rotuaan edustava ja terve koira.

Osapuolet

Omistaja(t)/Luovuttaja(t)

Haltija(t)/Vastaanottaja(t)

Nimi	Nimi
<input type="checkbox"/> Henkilöllisyys tarkistettu	<input type="checkbox"/> Henkilöllisyys tarkistettu
Osoite	Osoite
Postinumero ja -toimipaikka	Postinumero ja -toimipaikka
Sähköposti Puhelin	Sähköposti Puhelin
Nimi	Nimi
<input type="checkbox"/> Henkilöllisyys tarkistettu	<input type="checkbox"/> Henkilöllisyys tarkistettu

Puuttuu mahdollisuus lisätä myyjän arvonlisäverotunniste (Y-tunnus) tapauksessa, jossa myyjä on arvonlisävero maksava elinkeinonharjoittaja! Tämä tieto on arvonlisäverolain mukaan pakollinen!

Samoin alempana kohdassa Kauppahinta tulisi olla kohta sille, miten alv-velvollinen kasvattaja vakuusmaksua käsittelee?

Vakuusmaksu kuitataan maksetuksi -kohta puuttuu.

Narttu ja uros:

Miksi tämä, erittäin epätodennäköinen vaihtoehto on nostettu ensimmäiseksi ja ikään kuin se olisi vakio? Tarvitaanko tällaista kohtaa? Vakuusmaksuhan voi olla myös 0 euroa.

Kauppahinta ja vakuusmaksu

Koiran kauppahinta on _____ euroa.

Vakuusmaksu on koirasta luovutushetkellä maksettava korvaus. Vakuusmaksu on enintään puolet koiran kauppahinnasta. Osapuolet sopivat, että:

- a) Vastaanottaja ei maksa koirasta vakuusmaksua.
b) Vastaanottaja maksaa koirasta vakuusmaksuna _____ euroa.

Luovuttaja palauttaa koko vakuusmaksun vastaanottajalle käytettyään koiraan tämän sopimuksen mukaisesti ensimmäisen kerran jalostukseen.

Omistusoikeuden siirtyminen vastaanottajalle on määritelty tässä sopimuksessa myöhemmin.

Koko maksu palautetaan viimeistään, kun ensimmäisen pentueen syntymästä on kulunut kolme kuukautta.

Jos luovuttaja ei käytä koiraan jalostukseen sopimuksen päättymiseen mennessä, vakuusmaksu jää hänelle.

1/3

v.1 03.2021

Tässä olisi hyvä selvyyden vuoksi mainita mieluummin, että kyseessä on koiran käypä arvo sopimuksen tekohetkellä. Lopullinen kauppahinta määräytyy vasta jalostuskäytön perusteella.

Tämä lause on keskellä vakuusmaksu –osuutta!
"Myöhemmin" eli kohdassa "Tiedonantovelvollisuus - Sopimuksen päättymisen". Sopimuksen käytettävyyden (erityisesti maallikkojen kesken) kannalta olisi selkeämpää joko mainita tässä kohtaa "on määritelty myöhemmin kohdassa XXX (tähän ko. kohdan otsikko/kohtanumerointi)" ja otsikoida kyseinen kohta selkeästi "Sopimuksen päättymisen ja omistusoikeuden siirtyminen"

Entä jos koira on sijoitettu useammasta pentueesta (uroksen osalta oletuksena 3 pentuetta)? On täysin kohtuutonta joutua palauttamaan vakuusmaksu heti ensimmäisen pentueen jälkeen, jos on tarkoitus käyttää koiraan useamman kerran. Vastaanottajan motivaatio toimia yhteistyössä ja sopimuksen mukaisesti vähenee merkittävästi, kun hän on jo saanut rahansa.

Huhtikuu 2021

Copyright Blomqvist & Ola: Alustavia huomioita Kennelliiton uusista vakiosopimuksista. Julkaisuun pyydettyä lupa tekijöiltä.

Jalostusoikeus, jalostuskäyttö

Vastaanottajan oikeudet ja velvollisuudet

- ilmoittaa luovuttajalle narttukoiran juoksuajoista viimeistään toisena päivänä juoksun alkamisesta
- ei ole oikeutta käyttää koira jalostukseen sopimuksen voimassaoloaikana

Vahinkopentue: muu kuin luovuttajan jalostusoikeuden käyttöön perustuva pentue.

Vastaanottajan (aikaansaama sopimuksen ulkopuolinen) vahinkopentue ei vähennä luovuttajan tämän sopimuksen mukaista jalostuskäyttöoikeutta.

Vastuu sopimuksen ulkopuolisesta vahinkopentueesta on sen sopijapuolen, jonka hallussa koira on ollut vahinkopentueen saadessa alkunsa.

Vahinkopentue ei ole oikeus tai velvollisuus! Väärän otsikon alla!

Vastaanottajan oikeudet ja velvollisuudet

Vastaanottajalla ei ole oikeutta käyttää uroskoira jalostukseen sopimuksen voimassaoloaikana.

Vahinkopentue: muu kuin luovuttajan jalostusoikeuden käyttöön perustuva pentue.

Vastaanottajan (aikaansaama sopimuksen ulkopuolinen) vahinkopentue ei vähennä luovuttajan tämän sopimuksen mukaista jalostuskäyttöoikeutta.

Vastuu sopimuksen ulkopuolisesta vahinkopentueesta on sen sopijapuolen, jonka hallussa koira on ollut vahinkopentueen saadessa alkunsa.

Puuttuu oleellinen vastaanottajan velvollisuus pitää koira sellaisessa kunnossa, että jalostuskäyttö on mahdollista!

Huhtikuu 2021

Tästä puuttuu johtolauseet: "Vastaanottajan tulee / vastaanottajalla ei ole" tms.

Miksi vastaanottajalle ei ole asetettu itsestään selviä velvollisuuksia, kuten ilmoittaa muuttuneet yhteystietonsa, ilmoittaa koiran terveydentilan muutoksista? Lisäksi olisi hyvä mainita jatkuvasta yhteystyöstä kasvattajan kanssa!

Mitä "vastaanottajan (aikaansaama sopimuksen ulkopuolinen) vahinkopentue" tarkoittaa? Tällä sopimuksella sovitaan ainoastaan luovuttajan jalostuskäytöstä, joten lisäys "sopimuksen ulkopuolinen" on turha ja osin jopa harhaanjohtava! Myös sulut ovat outo ratkaisu.

Nartun sopimuksessa pitäisi olla: vastaanottajan **toiminnan tai tuottamuksen seurauksena tapahtunut hedelmöityminen**. Jotta myös huolimaton valvonta aiheuttaa seuraukset, ei ainoastaan aktiivinen toiminta. Hedelmöitymisen tulee riittää seurauksiin, koska jos käytetään raskauden keskeytystä tai vaikka pennut abortoituisivat, narttua ei välttämättä voi astuttaa heti seuraavasta juoksusta. Lisäksi tulisi olla, että vastaanottajan aiheuttama hedelmöityminen jatkaa sopimuksen voimassaoloaikaa vuodella!

Mitä vastuu tässä tarkoittaa? Tarkoitetaanko tässä vahinkopentueen hoitamista, myymistä ja mahdollista rekisteröintiä? Vaiko seuraavassa kohdassa mainittua asiaa, että luovuttajan aiheuttama vahinkopentue on hänen jalostuskäyttöään? Vai molempia?

Narttu

Luovuttajan oikeudet ja velvollisuudet

Jalostusoikeus tarkoittaa luovuttajan oikeutta teettää narttukoiralla yksi pentue tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Jalostuskäyttöön koiralta edellytetään rodulta vaadittavat terveystulokset, näyttely-, koe- tai/ja kilpailutulokset sekä sopiva luonne.

Pentueeksi lasketaan yksikin seitsemän viikon ikäiseksi elävä pentu.

Mikäli yksikään pentu ei elä seitsemän viikon ikäiseksi, myyjällä on mahdollisuus sopimuksen voimassaoloaikana käyttää narttukoiraa uudelleen jalostukseen yhden kerran.

Jalostusoikeus päättyy narttukoiran täyttäessä viisi vuotta, riippumatta siitä onko luovuttaja käyttänyt jalostusoikeuttaan tai ei.

Luovuttajan (aikaansaama sopimuksen ulkopuolinen) vahinkopentue on luovuttajan tämän sopimuksen mukaisen jalostusoikeuden käyttöä. Vastuu sopimuksen ulkopuolisesta vahinkopentueesta on sen sopijapuolen, jonka hallussa koira on ollut vahinkopentueen saadessa alkunsa.

Narttukoiraa synnyttää ensisijaisesti luovuttajan luona.

Jalostuskäyttöön liittyviä terveystutkimuksia varten luovuttaja voi pitää narttukoiraa hallussaan enintään yhteensä kaksi viikkoa sopimusaikana. Astutusta varten luovuttaja voi pitää narttukoiraa hallussaan enintään kaksi viikkoa astutusta kohden. Luovuttaja saa ottaa narttukoiran luokseen synnytystä varten kaksi viikkoa ennen laskettua aikaa. Jos narttukoiraa synnyttää luovuttajan luona, saa luovuttaja luovuttaa narttukoiran vastaanottajalle aikaisintaan pentueen ollessa seitsemän viikon ikäinen.

Mikäli osapuolet kuitenkin sopivat, että narttukoiraa synnyttää vastaanottajan luona, luovuttaja saa noutaa pentueen aikaisintaan silloin, kun se täyttää seitsemän viikkoa. Tilanteissa, jossa narttukoiraa siirretään yhdessä pentujen kanssa takaisin luovuttajalle, seitsemän viikon ikäraja ei sido. Luovuttajan on noudettava pentue viimeistään silloin, kun se täyttää kahdeksan viikkoa, ellei sovita myöhemmästä ajankohdasta kirjallisesti erikseen.

Ensisijaisesti -sana huono tässä yhteydessä. "Narttu synnyttää luovuttajan luona, jollei muuta ole sovittu" tms. olisi parempi

Huhtikuu 2021

Copyright Blomqvist & Ola: Alustavia huomioita Kennelliiton uusista vakiosopimuksista. Julkaisuun pyydetty lupa tekijöiltä.

Onko mahdollista sijoittaa myös useammasta pentueesta, mikäli kyseessä huomattavan arvokkaasta sijoitusnartusta?

Tämä on itsestäänselvyys, eikä edes kuulu sijoitussopimukseen. Kasvattajalla on oikeus määrittää omat jalostuskriteerinsä ja myös poiketa mahdollisista rodun jalostussuosituksista. Tämä kohta on omiaan lisäämään riitoja tilanteissa, joissa vastaanottaja haluaa estää koiran jalostuskäytön.

Tulisi määrittää, mitä on jalostusoikeuden käyttö: riittääkö astutus vai onko pentujen synnyttävä ennen 5 vuoden ikärajaa. Tulisi määrittää selvemmin: astutuksen tulee tapahtua ennen kuin koira täyttää 5 vuotta.

Mahdollisuus pidentää sopimusaikaa erityisen arvokkaan nartun osalta tai rodussa, jossa narttujen juoksuväli on pitkä ja jalostuskäyttö yleensä vasta 4+ vuotiailla?

Tulisi mahdollistaa aikuisen koiran sijoittaminen (esim. aikuinen tuontikoira)!

Pitkien etäisyyksien tapauksissa tulee voida poiketa 2 vkon ajasta terveystutkimusten vuoksi. Joskus tutkimuksia tarvitaan useita (esim. vuosittainen silmätarkastus tms), jolloin 2 vkon yhteisaika ei riitä. Astutusta varten 2 vkoa voi olla liian lyhyt (astutus vrk 14-24), siemennys tms.

On mahdollista, että emokoira ei hoida/ei pysty hoitamaan pentujaan, siksi ehdotonta "saa luovuttaa vasta, kun" ei pitäisi asettaa sopimuksessa.

Uros

Kerääminen = pakastaminen? Vai eikö saa kerätä esim. spermantutkimusta varten?

Luovuttajan oikeudet ja velvollisuudet

Jalostusoikeus tarkoittaa luovuttajan oikeutta teettää uroskoiralla kolme pentuetta tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Tämä sopimus ei oikeuta luovuttajaa keräämään uroskoiran spermaa sopimusaikana ellei spermaa käytetä tämän sopimuksen mukaiseen jalostuskäyttöön.

Jalostuskäyttöön uroskoiralta edellytetään rodulta vaadittavat terveystulokset, näyttely-, koe- tai/ja kilpailutulokset sekä sopiva luonne.

Pentueeksi lasketaan yksikin seitsemän viikon ikäiseksi elävä pentu.

Jalostusoikeus päättyy uroskoiran täyttäessä viisi vuotta, riippumatta siitä onko luovuttaja käyttänyt jalostusoikeuttaan tai ei.

Luovuttajan (aikaansaama sopimuksen ulkopuolinen) vahinkopentue on luovuttajan tämän sopimuksen mukaisen jalostusoikeuden käyttöä.

Jalostuskäyttöön liittyviä terveystutkimuksia varten luovuttaja voi pitää uroskoiraa hallussaan enintään yhteensä kaksi viikkoa sopimusaikana. Astutusta varten luovuttaja voi pitää uroskoiraa hallussaan enintään kaksi viikkoa astutusta kohden.

Pitkien etäisyyksien tapauksissa tulee voida poiketa 2 vkon ajasta terveystutkimusten vuoksi. Joskus tutkimuksia tarvitaan useita (esim. vuosittainen silmätarkastus tms), jolloin 2 vkon yhteisaika ei riitä Astutusta varten 2 viikkoa voi olla liian lyhyt. Kohdan tulisi sisältää terveystutkimusten lisäksi myös muut jalostusta varten teetettävät tutkimukset (luonnetesti, kävelytesti jne).

Entä jos halutaan sijoittaa vain yhdestä tai kahdesta pentueesta? Tai poikkeuksellisesti vielä useammasta? Tämä pitäisi olla valittavissa!

Tässä tulisi tarkentaa, mitä tarkoitetaan "tämän sopimuksen mukaisella jalostuskäytöllä". Onko ratkaiseva pentueiden määrä vaiko se, että sperma käytetään ennen uroksen omistusoikeuden siirtymistä? Tästä sanamuodosta syntyy helposti riitoja. Pitäisi olla: "...ellei spermaa käytetä tämän sopimuksen mukaiseen jalostuskäyttöön sopimuksen voimassaoloaikana."

Tämä on itsestäänselvyys, mutta ei kuulu sijoitussopimukseen. Kasvattajalla on oikeus määrittää omat jalostuskriteerinsä ja myös poiketa mahdollisista rodun jalostussuosituksista. Tämä kohta on omiaan lisäämään riitoja tilanteissa, joissa vastaanottaja haluaa estää koiran jalostuskäytön.

Mahdollisuus sopia pidemmästä sopimuksesta erityisen arvokkaan uroksen osalta tai rodussa, jossa jalostuskäyttö yleensä vasta 4+ vuotiailla? Aikuisen uroksen sijoitusmahdollisuus?

Narttu:

JTO:ssa ei vaadita, vaan suositellaan. PEVISAssa vaaditaan.

Kuluvastuut jalostuskäytöstä ja pentujen hoidosta

Luovuttaja vastaa narttukoiran kuljetusten järjestämisestä ja niistä aiheutuvista kuluista.

Luovuttaja vastaa narttukoiran jalostuskäytön kuluista:

- rodun jalostuksen tavoiteohjelman vaatimat terveystarkastukset
- luovuttajan haluamat muut jalostukseen liittyvät tutkimukset
- astutus tai siemennys, tiinehtymiseen ja sen seurantaan liittyvät tutkimukset
- luovuttajan päättämät nartun kanto- ja imetysajan lisäruokinta
- luovuttajan valitsema näyttely-, kokeet- ja kilpailut sekä niiden ilmoittautumismaksut, trimmauskulut ja muut vastaavat koiran kulut

Kuluilla tarkoitetaan edellä mainituissa kohdissa kaikkia kuluja mukaan lukien mm. välttämättömät matka-, majoitus- ja kuljetuskustannukset. Ilman erillistä sopimusta ei korvata ansionmenetystä, päivärahoja tai muuta vastaavaa.

Vastaanottaja vastaa narttukoiran tavanomaisesta hoidosta aiheutuneista kuluista, kuten

- luovuttajan ohjeistuksen mukainen ruokinta
- rokotusohjelman mukaiset rokotukset
- sairauden- ja terveydenhoidosta, joka ei kuulu luovuttajan vastuulle tai liity jalostukseen.

Mikäli osapuolet kuitenkin sopivat, että narttukoira synnyttää vastaanottajan luona, vastaanottajalla on oikeus saada korvaus luovuttajalta pentueen hoidosta aiheutuneista seuraavista kuluista:

- synnytyksestä aiheutuvat välttämättömät eläinlääkärikulut
- luovuttajan päättämät:
 - pentujen terveyden kannalta välttämättömät ja tarpeelliset eläinlääkäri- ja lääkekulut
 - pentujen ruokinta
 - matolääkkeet
 - eläinlääkärin pentuetarkastus ja pentujen tunnistusmerkintä
 - pentueen kuljetukset

Muista kuin välttämättömään ravitsemukseen ja lääkitykseen liittyvistä kuluista on sovittava etukäteen erikseen.

Miten näyttely- ym. kustannukset kuuluvat otsikon "Kuluvastuut jalostuskäytöstä ja pentujen hoidosta" alle?

Näistä tulisi selkeästi todeta, että kyse on ainoastaan näyttelyn vaatimista trimmauskulusta. Koiran turkin perushoito ja hoidon vaatimat kulut puolestaan tulisi alempana selkeästi määrittää vastaanottajan kuluiksi! Luovuttajalla tulisi myös olla oikeus trimmata koira itse näin halutessaan.

Tämä kuuluisi otsikon Vastaanottajan oikeudet ja velvollisuudet alle, ei ole jalostuskäytöstä tai pentujen hoidosta johtuva kulu!

Poikkeukselliset sairauden- ja terveydenhoitokulut jaetaan puoliksi, luovuttajan ja vastaanottajan maksettavia, termi "luovuttaja" on harhaanjohtava tässä!

Uros:

Kuluvastuut jalostuskäytöstä

Luovuttaja vastaa uroskoiran kuljetusten järjestämisestä ja niistä aiheutuvista kuluista.

Luovuttaja vastaa uroskoiran jalostuskäytön kuluista:

- rodun jalostuksen tavoiteohjelman vaatimat terveystarkastukset
- luovuttajan haluamat muut jalostukseen liittyvät tutkimukset
- astutus tai siemennys
- luovuttajan valitsema näyttely-, kokeet- ja kilpailut sekä niiden ilmoittautumismaksut, trimmauskulut ja muut vastaavat koiran kulut.

Kuluilla tarkoitetaan edellä mainituissa kohdissa kaikkia kuluja mukaan lukien mm. välttämättömät matka-, majoitus- ja kuljetuskustannukset. Ilman erillistä sopimusta ei korvata ansionmenetystä, päivärahoja tai muuta vastaavaa.

Vastaanottaja vastaa uroskoiran tavanomaisesta hoidosta aiheutuneista kuluista, kuten

- luovuttajan ohjeistuksen mukainen ruokinta
- rokotusohjelman mukaiset rokotukset
- sairauden- ja terveydenhoidosta, joka ei kuulu luovuttajan vastuulle tai liity jalostukseen

Ks. nartun osalta kirjoitettu

Copyright Blomqvist & Ola: Alustavia huomioita Kennoliiton ja PEVISAssa tekijöiltä. Muista kuin välttämättömään ravitsemukseen ja lääkitykseen liittyvistä kuluista on sovittava etukäteen erikseen.

Näyttely-, koe-, ja kilpailuoikeus

Osapuolten tulee sopia kirjallisesti näyttely-, koe- ja kilpailuoikeuksista. Mikäli osapuolten välillä ei muuta sovita, luovuttajalla on oikeus viedä koiraa vuosittain enintään 6 (kuuteen) pe-ma näyttely-, koe- tai kilpailutapahtumaan, kuitenkin korkeintaan 24 (kaksikymmentäneljä) vuorokautta vuodessa.

Muilta osin vastaanottajan näyttely-, koe- tai kilpailuoikeutta ei ole rajoitettu. Ristiriitatilanteessa luovuttajan oikeudet edellä mainitussa laajuudessa ovat etusijalla.

Oikeuksien käytöstä sovitaan yhdessä kirjallisesti viimeistään 30 päivää ennen suunniteltua tapahtumaa esim. sähköpostilla tai tekstiviestillä.

Näyttely-, koe-, ja kilpailuoikeus

Osapuolten tulee sopia kirjallisesti näyttely-, koe- ja kilpailuoikeuksista. Mikäli osapuolten välillä ei muuta sovita, luovuttajalla on oikeus viedä uroskoira vuosittain enintään 6 (kuuteen) pe-ma näyttely-, koe- tai kilpailutapahtumaan, kuitenkin korkeintaan 24 (kaksikymmentäneljä) vuorokautta vuodessa.

Muilta osin vastaanottajan näyttely-, koe- tai kilpailuoikeutta ei ole rajoitettu. Ristiriitatilanteessa luovuttajan oikeudet edellä mainitussa laajuudessa ovat etusijalla.

Oikeuksien käytöstä sovitaan yhdessä kirjallisesti viimeistään 30 päivää ennen suunniteltua tapahtumaa esim. sähköpostilla tai tekstiviestillä.

Sekä narttu että uros:

Vahingonvastuu

Jos koira kuolee tai vahingoittuu, ja se johtuu jommankumman osapuolen tuottamuksesta tai tahallisuudesta, toisella osapuolella on oikeus vahingonkorvaukseen.

Koiralle on suositeltavaa ottaa vakuutus.

Koiralla on vakuutus ei ole vakuutusta.

sairauskuluvakuutus

kuolemanvaravakuutus

vastuuvakuutus

Vakuutuksen ottaja on vastaanottaja luovuttaja.

Osapuolek ovat sopineet korvauksen saajasta ja ilmoittaneet tämän vakuutusyhtiölle.

Mihin sovitut asiat kirjataan ylös? Erilliseen liitteeseen?

Miksi vakiosopimuksen pitää sisältää suosituksia/ohjeita näyttelyiden määrästä ja myös viikonpäivistä (näyttelyitä on myös keskellä viikkoa)? Jo pelkkä maantieteellinen sijainti voi vaatia pelkästään 2 matkustuspäivää siirtymiseen näyttelypaikalle ja takaisin. Osa kasvattajista näyttelyttää vähän, osa taas haluaa kilpailla paljonkin. Ei ole suotavaa, että Kennelliitto määrittää tällaisia "hyviä käytäntöjä".

Määristä ym. tulisi voida sopia tässä sopimuksessa. Puuttuu tila!

Miksi jokaisesta käytöstä tulee sopia kirjallisesti? Riittävää ja oikeampi olisi: Luovuttaja ilmoittaa näiden oikeuksien käytöstä viimeistään 30 päivää ennen suunniteltua käyttöä. Luovuttaja ei voi edellyttää, että vastaanottaja muuttaa ilmoitushetkellä olevia loma- tai muita matkustussuunnitelmiaan ilmoitetun käytön takia.

Onko vakuutuksen ottaminen nykyään niin vakiintunut käytäntö, että Kennelliitto suosittelee vakuutuksen ottamista?

Edellä on todettu, että vakuutusta suositellaan. Tässä kohtaa taas lähdetään siitä, että vakuutus joko on tai ei ole jo olemassa. Vastaanottajan vakuuttaessa hän ei usein edes saa otettua vakuutusta ennen kuin koira on hänen hallussaan. Parempi muoto olisi "otetaan/on" ja "ei oteta/ole".

Lisäksi tulisi sopia mm. korvauksen jakautumisesta (esim. kuolemantapauksessa vastaanottaja saa vakuusmaksua vastaavan osuuden ja luovuttaja loput) ja sovitut asiat pitäisi ehdottomasti kirjata sopimukseen (liite tai kirjoitustilaa sopimuksessa). Lisäksi tulisi mainita, että vakuutuksenottajalla on velvollisuus toimittaa toiselle osapuolelle kopio kulloinkin voimassaolevasta vakuutuskirjasta.

Copyright Blomqvist & Ola: Alustavia huomioita Kennelliiton uusista vakiosopimuksista. Julkaisuun pyydettyä lupa tekijöiltä.

Ovat ilmoittaneet -> ilmoittavat, koska yleensä vakuutusta ei vielä ole.

Tiedonantovelvollisuus

Luovuttaja vakuuttaa kertoneensa sijoitus sopimuksen oikeudellisesta ja käytännön merkityksestä, kaikista tiedossa olevista koiran ja rodun tyypillisistä ominaisuuksista, rodussa esiintyvistä perinnöllisistä vioista ja sairauksista sekä näiden seikkojen merkityksestä.

LIITE 1.

Ohjeet

Luovuttaja vakuuttaa antaneensa vastaanottajalle rodunomaiset hoito- ja ruokintaohjeet.

LIITE 2.

Vastaanottajan velvollisuus

Vastaanottaja on tutustunut rotuun ja selvittänyt sen soveltuvuuden käyttötarkoitukseensa sekä ymmärtää sijoitus sopimuksen oikeudellisen ja käytännön merkityksen. Vastaanottaja on huolellisesti tutustunut luovuttajan antamiin tietoihin koirasta ja rodusta.

Koiran luovutus

Koira luovutetaan vastaanottajalle tämän sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä, ellei muuta ole erikseen kirjallisesti sovittu.

Sopimuksen päätyminen

Seliteosa:

4 Myyjällä on lain mukaan pääsääntöisesti näyttövelvollisuus siitä, että hän on täyttänyt tiedonantovelvollisuutensa.

Suositus on, että tähän sopimukseen liitetään omaan rotuun liittyvä riittävän kattava selvitys koiran ja rodun tyypillisistä ominaisuuksista, rodussa esiintyvistä perinnöllisistä vioista ja sairauksista sekä näiden seikkojen merkityksestä.

Tiedonantovelvollisuuden täyttäminen ei lain mukaan kuitenkaan tarkoita vapautta mahdollisesta virhevastuusta.

Tiedonantovelvollisuuden täyttämisellä on merkitystä myyjän virhevastuuta arvioitaessa.

5 Rodunomaiset hoito- ja ruokintaohjeet tulee antaa tavalla, joka on ostajan käytettävissä koiran luovutuksen jälkeenkin ja jonka myyjä voi tarvittaessa näyttää toteen.

Hoito- ja ruokintaohjeet kannattaa antaa ostajalle ennakoon tutustuttavaksi ja luettavaksi, jotta ostaja voi tarvittaessa esittää lisäkysymyksiä.

Miten koiran luovutus ja sopimuksen päätyminen liittyvät tiedonantovelvollisuuteen? Yläotsikko on harhaanjohtava eikä liity asioihin, joita sen alapuolella käsitellään.

Tulisi olla kohta: vastaanottaja ymmärtää jalostuskäyttöön sisältyvät riskit ja hyväksyy niiden mahdollisuuden! Lisäksi tulisi vaatia, että luovuttaja on selvittänyt luovuttajalle jalostuskäyttöön liittyviä riskejä.

Miksei ole edellä kohdassa vastaanottajan velvollisuudet?

Ohjeet ovat liitteenä 2: miksi myyjän pitäisi sen lisäksi näyttää toteen ne luovuttaneensa?

Kasvattajan tulisi lisäksi informoida pennunostajaa tiedossaan olevista pennun suvussa esiintyvistä sairauksista.

Kappaleet "Ei tarkoita vapautta virhevastuusta." ja "Tiedonantovelvollisuuden täyttämisenä on merkitystä virhevastuuta arvioitaessa." toisistaan erillisinä ovat kovin epäselviä. Miksei todeta, että tiedonantovelvollisuuden täyttäminen rajoittaa myyjän virhevastuuta ja joissain tapauksissa jopa poistaa sen?

Kasvattajasitoumuksen mukaan on luovutettava kirjalliset hoito-ohjeet + tämän sopimuksen liite 2. Miksi vielä maininta "tavalla, joka on ostajan käytettävissä koiran luovutuksen jälkeenkin?"

"Kannattaa antaa ennakoon" – tämä ohje on myöhässä sopimuksen tekovaiheessa!

Copyright Blomqvist & Ola: Alustavia huomioita Kennelliiton uusista vakiosopimuksista. Julkaisuun pyydettyä lupa tekijöiltä.

Uroksen sopimus vastaa tältä osin täysin nartun sopimusta:

Sopimuksen päätyminen ja omistusoikeuden siirtyminen

Sopimus päättyy, kun luovuttaja on käyttänyt jalostusoikeutensa tai viimeistään uroskoiran täyttäessä viisi vuotta.

Sopimuksen päättyessä uroskoiran omistajuus siirtyy vastaanottajalle.

Luovuttajan kirjallinen ilmoitus, että hän ei käytä jalostusoikeuttaan, päättää sijoitus sopimuksen.

Kumpikaan osapuoli ei voi ottaa koiraa toiselta osapuolelta itselleen ilman yksimielisyyttä ja kirjallista sopimusta.

Jos jompikumpi katsoo sopimusehtoja rikutun, osapuolten tulee pyrkiä sopimaan asia ja mieluiten kirjallisesti. Osapuolen yksipuolinen tulkinta sopimusrikkomuksesta ei päättää sopimusta vaan oikeuttaa esittämään vaatimuksen sopimuksen purkamisesta.

Osapuolet voivat sopia sopimuksen purkamisesta aina halutessaan vapaaehtoisin sopimuksin ja samalla ratkaista menettelyn vakuusmaksun ja muiden kulujen korvaamisesta.

Osapuolet voivat vaatia sopimuksen purkamista, jos jompikumpi rikkoo olennaisesti tämän sopimuksen ehtoja.

Mikäli syntyy epäily koiran hyvinvoinnin vaarantumisesta eläinsuojelullisin perustein, sopijapuoli on velvoitettu ilmoittamaan asian valvontaeläinlääkärille.

Osapuolet ovat sidottuja sopimukseen sen ehtojen täyttymiseen asti. Vastaanottajalla ei ole oikeutta lunastaa koiraa itselleen sopimuskauden aikana elleivät sopijapuolet kirjallisesti halua yksimielisesti näin sopia.

Sopimuskauden aikana vastaanottajalla on kuitenkin oikeus palauttaa ja luovuttajalla on velvollisuus ottaa koira takaisin. Tällöin vakuusmaksu jää luovuttajalle.

Luovuttaja ei voi sopimuksen voimassaoloaikana luovuttaa koiran jalostusoikeutta kolmannelle osapuolelle. Vastaanottaja ei voi sopimuksen voimassaoloaikana luovuttaa koiran hallintaa kolmannelle osapuolelle lukuun ottamatta lyhytaikaista hoitoa esim. loman ajaksi.

Luovuttajalla on oikeus pitää koiran rekisteritodistus hallussaan, kunnes omistusoikeus on siirtynyt kokonaan vastaanottajalle. Vastaanottajalla on oikeus saada kopio rekisteritodistuksesta.

Mitä tarkoittaa koiran ottaminen? Vaatiiko kirjallisen sopimuksen se, että hakee koiran esim. näyttelyyn tai terveystarkastuksiin? Tarkoitus ei varmaan ole vaatia tällaisista tavanomaisista koiran noutamisista kirjallista sopimusta.

Mahdollisuus perustellusta syystä sopia pidemmästä sijoitusajasta?

Tulisi olla lisäys ”jolleivät osapuolet tästä kirjallisesti sovi toisin” tms. koska joskus luovuttaja voi haluta luovuttaa jalostusoikeuden kolmannelle ja tälle on olemassa hyvät perusteet + vastaanottajalle ok. Luovuttajalla ei luonnollisestikaan ole oikeutta luovuttaa jalostusoikeutta enää sopimuksen päätyttyä (ei edes omista koiraa!), joten alun lausuma ”sopimuksen voimassaoloaikana” on turha.

Tilanteen korjaaminen, hinnanalennus jne. ovat ensisijaisia keinoja. Sopimuksen purkaminen on viimeinen keino ratkaista erimielisyyttä!

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla.

Mikäli sovintoa ei saada aikaan osapuolet voivat olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan. Kuluttajaosapuoli voi tämän jälkeen viedä asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi ratkaisusuosituksen saamiseksi. Asiaan saadaan lopullinen ratkaisu nostamalla kanne kärjäoikeudessa (www.oikeus.fi).

Mahdolliset erimielisyydet ja niiden ratkaiseminen olisi parempi otsikko, jonka alle nämä osuudet kuuluisivat. Sopimussuhteen päätyminen ei ensisijainen ratkaisu.

Kuluttajansuojalaki (KSL) ei sovellu kaikkiin kasvattajiin eikä kuluttajaneuvonta näin ollen ole aina käytettävissä. Myöskään kuluttajariitalautakunta ei ole toimivaltainen, jollei kasvattajaa katsota KSL:n mukaan elinkeinonharjoittajaksi!

Copyright Blomqvist & Ola: Alustavia huomioita Kennelliiton julkaisuun pyydettyä ja tekijöiltä.

Uroksen sopimus vastaa tältä osin täysin nartun sopimusta:

Allekirjoitukset

Tämän sopimuksen allekirjoituksin luovuttaja ja vastaanottaja vakuuttavat seuraavaa:

- Luovuttajalla on oikeus luovuttaa koiran hallintaoikeus
- luovuttajan ja vastaanottajan antamat tiedot tässä sopimuksessa ja sen liitteissä ovat totuudenmukaiset
- luovuttaja ja vastaanottaja ovat yhdessä käyneet läpi tämän sopimuksen ja sen liitteet
- luovuttaja ja vastaanottaja ovat tarkistaneet toistensa henkilöllisyyden

Paikka	Päiväys
--------	---------

Omistaja(t)/Luovuttaja(t)

Haltija(t)/Vastaanottaja(t)

Allekirjoitus	Allekirjoitus
Nimenselvennys	Nimenselvennys
Allekirjoitus	Allekirjoitus
Nimenselvennys	Nimenselvennys
Allekirjoitus	Allekirjoitus
Nimenselvennys	Nimenselvennys

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n asema ja sen antama luovuttajaa velvoittava ohjeistus

Suomen Kennelliitto on laatinut tämän sopimuslomakkeen käytettäväksi

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n osapuolille antamia suosituksia

Vakuusmaksu

Ovatko Kennelliiton myyjää velvoittava ohjeistus ja osapuolille antamat suositukset osa sopimusta? Jos ovat, miksi ne on aseteltu allekirjoitusten jälkeen ja miten niiden sitovuus suhteessa osapuoliin tulkitaan? Suositukset eivät koskaan voi olla velvoittavia.

Mikä rooli Kennelliitolla sopimuksessa on? Sopimus on myyjän ja ostajan välinen.

Narttu ja uros (narttukoira > uroskoira):

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n asema ja sen antama luovuttajaa velvoittava ohjeistus

Suomen Kennelliitto on laatinut tämän sopimuslomakkeen käytettäväksi narttukoiran sijoittamisessa.

Suomen Kennelliiton kasvattajasitoumuksen allekirjoittanut tai muuten Kennelliiton sääntöjen ja niiden perusteella annettujen ohjeiden noudattamiseen velvoitettu luovuttaja:

1. On sitoutunut tekemään kirjallisen sopimuksen
2. Voi luovuttaa koiran, joka on vähintään seitsemän (7) viikon ikäinen
3. On tehnyt pentue ilmoituksen ja rekisteröi koiran
4. Viimeistään kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun omistusoikeus koiraan on siirtynyt vastaanottajalle, luovuttaja lähettää vastaanottajalle rekisteritodistuksen ja ohjaa vastaanottajan siirtämään koiran nimiinsä Kennelliiton koirarekisteriohjeen mukaisesti.

Kennelliiton rekisteritodistus

Rekisteritodistus on ostajalle annettava todistus siitä, että hänen ostamansa koira on rekisteröity Kennelliiton pitämään koirarekisteriin.

Jos luovuttaja ei toimita rekisteritodistusta viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä, luovuttaja maksaa vastaanottajalle 50 % sopimuksen mukaisesta kauppahinnasta.

Sopimukseen olisi lisättävä kohta, jossa omistusoikeuden siirtyessä vastaanottaja kuittaa rekisteritodistuksen vastaanotetuksi. Tällöin kasvattaja ei epähuomiossa ottaisi riskiä siitä, että esim. Posti hukkaisi rekisteritodistuksen. Omistusoikeuden siirryttyä kasvattaja ei saisi enää uutta rekisteritodistusta hukkuneen tilalle. Ja ilman kuittausta /muuta todistusta voisi epärehellinen vastaanottaja vaatia korvausta, vaikka olisi rekisteriotteen saanutkin.

Allekirjoitusten jälkeen - miten tämä osa on osa sopimusta? Mikä on Kennelliiton asema sopimuksessa?

Vastaanottajalle tulisi asettaa velvollisuus tehdä omistajanmuutos-ilmoitus!

Jos koira ei olisi rekisteröity/se olisi poistettu rekisteristä, korvaus tulisi siis maksettavaksi koiran ollessa 5,5 vuotta. Koska kasvattaja tällöin tuskin olisi käyttänyt koira jalostukseen eikä olisi palauttanut vakuusmaksua, kasvattajan vastuu rajautuisi käytännössä koiran vakuusmaksun palauttamiseen (½ kauppahinnasta). Mutta jos kasvattaja olisi maksanut vakuusmaksun takaisin, hän joutuisi palauttamaan sen lisäksi vielä 50 % kauppahinnasta. Eli tilanteessa, jossa koira ei ole käytetty jalostukseen esim. rekisteröimättömyyden vuoksi, kasvattaja maksaisi vain 50 % kauppahinnasta, mutta rekisterissä olevan ja jalostukseen käytetyn koiran osalta kasvattaja maksaisi vakuusmaksun + 50 % kauppahinnasta, vaikka vastaanottaja voisi itse koiran omistajana hankkia uuden rekisteritodistuksen.

Narttu ja uros

Allekirjoitusten jälkeen - miten tämä osa on osa sopimusta?
Mikä on Kennelliiton asema sopimuksessa?

Suosituksset eivät ole juridisesti osapuolia sitovia!

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n osapuolille antamia suosituksia

Vakuusmaksu

Kohtuullisena vakuusmaksuna voidaan pitää enintään 50 % koko kauppahinnasta.

Maksuehdot ja erämaksu

Vakuusmaksu voidaan maksaa erissä ja kuitata kokonaan maksetuksi allekirjoituksin.

Luovuttaja ja vastaanottaja voivat sopia, että vakuusmaksu tai osa siitä maksetaan sovittavissa erissä sopimuksen kohteen luovutuksen jälkeen.

Virhe

Jos sopimuksen koirassa ilmenee luovutuksen jälkeen sairaus tai muu vika, joka on ollut piilevänä jo luovutushetkellä voi vastaanottajalla olla oikeus saada hinnanalennusta ja mahdollisesti vahingonkorvausta virheen perusteella.

Vastaanottajan tulee ilmoittaa virheestä luovuttajalle mahdollisimman pian. Luovuttajalla on oikeus korjata/korjauttaa (tutkia/hoidattaa) virhe kustannuksellaan. Virheeseen vetoavan vastaanottajan on otettava yhteys luovuttajaan ennen ryhtymistään toimenpiteisiin ja osoitettava virheen olemassaolo luotettavalla tavalla.

Osapuolten kannattaa pyrkiä sovintoon asiassa ja päästä siinä tulokseen, jossa luovuttajan korvausvastuu on enintään vastaanottajan koirasta maksama vakuusmaksu.

Vahingonkorvaus

Mahdolliseen vahingonkorvaukseen sovelletaan kuluttajansuojalakea eikä osapuolilla ole oikeutta vahingonkorvaukseen esim. mielipahasta.

Tässä taas lainvalinta tehty valmiiksi: KSL!

?? Miksei kohdassa allekirjoitukset ole mainittu, että vakuusmaksu kuitataan maksetuksi kokonaisuudessaan? Minne kuittaus on tarkoitus tehdä? Ja miten vakuusmaksu kuitataan maksetuksi, jos se maksetaan erissä? Tämä kohta todella epäselvästi muotoiltu.

KSL:n mukaan ostajalla on oltava väh. 2 kk aika ilmoittaa myyjälle virheestä, kun hän on sen huomannut (pakottava säännös!). Tässä pitäisi ehdottomasti rajata reklamaatioaika lain mahdollistamaan minimiaikaan. Miksi tätä ei ole otettu tähän, vaikka muutoin KSL:n soveltumista pidetään pääsääntönä?

”..kannattaa pyrkiä sovintoon ja tulokseen, jossa myyjän korvausvastuu on enintään ostajan koirasta maksama vakuusmaksu.” -> tämä kohta on muotoiltu siten, että se ikään kuin kehottaa ostajaa vaatimaan koko vakuusmaksua takaisin. Ja entä jos vakuusmaksu olisi jo palautettu tai sitä ei olisi peritty lainkaan?

Asianmukaisempi ja puolueettomampi muotoilu olisi todeta, että korvausvastuun syntyessä myyjän vastuu rajoittuu pääsääntöisesti aina enintään otettuun vakuusmaksuun. Lisäksi tulisi todeta, että korvausvastuun syntymiseen ja määrään vaikuttaa virheen laatu, ostajan oman toiminnan ja koiran elinympäristön vaikutus sekä se, milloin virhe ilmenee (ostajan koirasta saama käyttöhyöty alentaa vastuun määrää).

Astutussopimus - huomiot

Huhtikuu 2021

Copyright Blomqvist & Ola: Alustavia huomioita Kennelliiton
uusista vakiosopimuksista. Julkaisuun pyydettyä lupa
tekijöiltä.



Sopimus koiran astutuksesta

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n hallituksen 15.1.2021 hyväksymä.

Uros

Rotu		Väri
Nimi		Rekisterinumero
1. Omistaja / Jalostusoikeuden haltija	2. Omistaja / Jalostusoikeuden haltija	3. Omistaja / Jalostusoikeuden haltija
Täydellinen osoite	Täydellinen osoite	Täydellinen osoite
Puhelinnumero / Sähköposti	Puhelinnumero / Sähköposti	Puhelinnumero / Sähköposti

Narttu

Rotu		Väri
Nimi		Rekisterinumero
1. Omistaja / Jalostusoikeuden haltija	2. Omistaja / Jalostusoikeuden haltija	3. Omistaja / Jalostusoikeuden haltija
Täydellinen osoite	Täydellinen osoite	Täydellinen osoite
Puhelinnumero / Sähköposti	Puhelinnumero / Sähköposti	Puhelinnumero / Sähköposti

Puuttuu uroksen omistajan mahdollinen Kennelliiton jäsennumero, jota tarvitaan OmaKoirassa rekisteröintiä tehtäessä!

Puuttuu mahdollisuus lisätä uroksen omistajan mahdollinen arvonlisäverotunniste (Y-tunnus) tapauksessa, jossa hän on arvonlisävero koirien kasvatustoiminnasta maksava elinkeinonharjoittaja! Tämä tieto on arvonlisäverolain mukaan pakollinen!

Samoin alempana kohdassa Astutusmaksu tulisi olla kohta mahdolliselle arvonlisäverolle.

Kuljetukset ja ylläpito

Sopimukset uroksen/nartun kuljetuksesta ja ylläpidosta ¹⁾	
Astutuspaikka	
Koira palautettava viimeistään ____ / ____ 20__	

Copyright Blomqvist & Oja: Alustavia huomioita Kennelliiton

1) Jos koira lähetetään astutuspaikkakunnalle, osapuolet sopivat kuljetustavasta ja -kuluista sekä koiran hoitokuluista astutuspaikkakunnalla (mm. ruokinta, mahdolliset eläinlääkinnat). Lisäksi sovitaan siitä kumman osapuolen vastuulla koira on sopimuksen keskeytyksistä. Julkaisuun pyydettyä lupa

tekijöiltä.

Pitäisi olla valinnaisena vaihtoehtona Hyppyrahaa ei makseta.

Astutusmaksu³⁾ uroksen omistajalle

<input type="checkbox"/>	Astutus maksetaan per pentu perusteisesti. Heti astutuksen tapahduttua maksetaan nk. hyppyraha ²⁾ _____ euroa, jota ei palauteta. Myöhemmin maksetaan varsinainen astutusmaksu _____ euroa per rekisteröintikelpoinen pentu ____ / ____ 20 ____ tai viimeistään pentujen täyttäessä seitsemän (7) viikkoa. Maksettu hyppyraha sisältää nartun tähän sopimukseen liittyvän juoksuajan kaikki astutuskerrat.
<input type="checkbox"/>	Astutus maksetaan kertasuorituksena. Heti astutuksen tapahduttua maksetaan varsinainen astutusmaksu kokonaisuudessaan _____ euroa. Maksettu kertasuoritus sisältää nartun tähän sopimukseen liittyvän juoksuajan kaikki astutuskerrat. Maksuvelvollisuus on riippumaton siitä tiinehtyykö narttu tai syntykö pentuja.
<input type="checkbox"/>	Osapuolet ovat sopineet uusinta-astutuksesta, jolloin tämän sopimuksen mukaisesti maksettua kertamaksua tai hyppymaksua ei tarvitse maksaa uudelleen tilanteessa, jossa astutus ei ole tuottanut pentuetta. Pentueeksi lasketaan yksikin seitsemän viikon ikäiseksi elävä pentu.
Nartun omistaja ilmoittaa uroksen omistajalle välittömästi pentujen syntymisestä. Uroksen omistajan on hyväksyttävä pentue koirarekisteriohjeen edellyttämällä tavalla, kun tämän sopimuksen mukainen astutusmaksu on kokonaan maksettu.	

Tässä tulisi olla lisäksi aikaraja, mihin mennessä nartun uusinta-astutus on viimeistään tehtävä. Erittäin tärkeää tämä on roduissa, joissa JTO:ssa on asetettu uroksille tietyt jälkeläisrajoitukset.

Pitäisikö määrittää, että on käytettävä samaa narttua?

2) Hyppyraha on kertaluontoinen korvaus astumisesta.

3) Astutusmaksuksi ei suositella luovutettavan pentua. Jos astutusmaksuksi kuitenkin sovitaan pentu, on erikseen sovittava uroksen omistajan valintaoikeudesta ja pennun luovuttamisajankohdasta, sekä menettelystä siinä tilanteessa, että pennut syntyvät kuolleina tai niitä syntyy esimerkiksi vain yksi.

Miksi Kennelliitto puuttuu siihen, päädytäänkö kasvattajan ja uroksen omistajan välillä siihen, saako uroksen omistaja astutuspalkkiona pennun vai ei. Kasvattajan ei ole pakko käyttää tiettyä urosta, ellei uroksen omistajan pyytämä astutuspalkkio miellytä häntä. Moni uroksenomistaja mielellään ottaisi oman koiransa jälkeläisen. Mitä ei-toivottavaa tässä on? Riittävää ohjeistaa: Jos astutusmaksuksi sovitaan pentu, on erikseen sovittava...

Allekirjoitukset

Paikka	Päiväys
Uroksen 1. omistajan allekirjoitus	Nartun 1. omistajan allekirjoitus
Nimenselvitys	Nimenselvitys
Uroksen 2. omistajan allekirjoitus	Nartun 2. omistajan allekirjoitus
Nimenselvitys	Nimenselvitys
Uroksen 3. omistajan allekirjoitus	Nartun 3. omistajan allekirjoitus
Nimenselvitys	Nimenselvitys

Miksei sopimuksen osana ole astutustodistusta, jonka osapuolet voisivat täyttää astutuksen jo tapahduttua?

Miksi tämä on vasta allekirjoitusten jälkeen? Onko silti osa sopimusta?

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli sovintoa ei saada aikaan osapuolet voivat olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan. Kuluttajaosapuoli voi tämän jälkeen viedä asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi ratkaisusuosituksen saamiseksi. Asiaan saadaan lopullinen ratkaisu nostamalla kanne käräjäoikeudessa (www.oikeus.fi). Sopimuskappaleita on tehty yksi jokaiselle osapuolelle.

v.1 03.2021

Kuka tässä sopimuksessa on kuluttajansuojalain mukainen kuluttaja? KSL koskee kulutushyödykkeiden tarjontaa, myyntiä ja muuta markkinointia elinkeinonharjoittajilta kuluttajille eli se ei sovellu kuluttajan myydessä tuotteita tai palveluita toisille kuluttajille tai elinkeinonharjoittajille.

Tällä sopimuksella uroksen omistaja myy koiransa jalostuskäytön, eli **uroksen omistaja on myyjä eikä voi koskaan olla KSL:n mukainen kuluttaja**. Vai olisiko kasvattaja (nartun omistaja) kuluttajan asemassa tässä sopimuksessa? Tämä on ristiriidassa Kennelliiton kauppasopimuksen kanssa, jossa oletusarvoisesti kasvattaja on elinkeinonharjoittaja. KSL soveltuisi ja kuluttajaneuvonta ja kril olisivat käytettävissä vain niissä tilanteissa, missä uroksen omistaja katsottaisiin elinkeinonharjoittajaksi (käytännössä olisi itse ammattimaisesti koiria kasvattava) ja nartun omistaja olisi kuluttajan asemassa. Näin harvinaisten tilanteiden osalta on harhaanjohtavaa antaa tällaista ohjeistusta kaikille.

Copyright Blomqvist & Ola: Alustavia huomioita Kennelliiton uusista vakiosopimuksista. Julkaisuun pyydettyä lupa tekijöiltä.

Sopimus jalostusoikeuden käytöstä - huomioita

Huhtikuu 2021

Copyright Blomqvist & Ola: Alustavia huomioita Kennelliiton
uusista vakiosopimuksista. Julkaisuun pyydettyä lupa
tekijöiltä.



Sopimus jalostus- oikeuden käytöstä

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n hallituksen 15.1.2021 hyväksymä.

Tällä sopimuksella sovitaan kertaluonteisesta jalostuskäytöstä ja sopimus on voimassa enintään vuoden kerrallaan.

Osapuolet sopivat korvauksesta seuraavasti:

Mikäli osapuolet eivät kirjallisesti muuta sovi, noudatetaan tässä sopimuksessa olevia ehtoja.

Tässä olisi asianmukaista mainita, että kyseessä on sopimus, jonka käyttäminen on vapaaehtoista ja että sivulla 2 olevat ehdot ovat vain malleja/esimerkki siitä, miten asioista voidaan sopia, ja etteivät ne muodosta koirapuolella vakiintuneita käytäntöjä!

Osapuolet Luovuttaja(t)

Jalostusoikeuden vastaanottaja(t)

Nimi	Nimi
Osoite	Osoite
Postinumero ja -toimipaikka	Postinumero ja -toimipaikka
Sähköposti Puhelin	Sähköposti Puhelin
Nimi	Nimi
Osoite	Osoite
Postinumero ja -toimipaikka	Postinumero ja -toimipaikka
Sähköposti Puhelin	Sähköposti Puhelin
Nimi	Nimi
Osoite	Osoite
Postinumero ja -toimipaikka	Postinumero ja -toimipaikka
Sähköposti Puhelin	Sähköposti Puhelin

Puuttuu kohta Kennelliiton jäsennumero, joka tarvitaan tehtäessä jalostusoikeuden luovutus OmaKoirassa!

Puuttuu mahdollisuus lisätä osapuolien mahdolliset arvonlisäverotunnisteet (Y-tunnus)!
Samoin ylempänä kohdassa Korvaus alv tulisi tarvittaessa huomioida.

Jalostusoikeus tarkoittaa oikeutta teettää koiralla yksi pentue tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Koiran omistaja ilmoittaa jalostusoikeuden vastaanottajalle narttukoiran juoksuajoista viimeistään toisena päivänä juoksun alkamisesta.

Koiran omistajalla ei ole oikeutta käyttää koiraa jalostukseen sopimuksen voimassaoloaikana.

Vahinkopentue: muu kuin tämän sopimuksen mukaisen jalostusoikeuden käyttöön perustuva pentue.

Vastuu sopimuksen ulkopuolisesta vahinkopentueesta on sen sopijaosapuolen vastuulla, jonka hallussa koira on ollut vahinkopentueen saadessa alkunsa.

Vahinkopentue, joka saa alkunsa, kun koira on jalostusoikeuden vastaanottajan hallussa, on tämän sopimuksen mukaista jalostusoikeuden käyttöä.

Vahinkopentue, joka saa alkunsa kun koira on jalostusoikeuden luovuttajan (omistajan) hallussa, siirtää tämän sopimuksen voimassaoloaikaa vuoden alkuperäisestä päättymisajasta lukien.

Pentueeksi lasketaan yksikin seitsemän viikon ikäiseksi elävä pentu.

Narttukoira synnyttää ensisijaisesti jalostusoikeuden vastaanottajan luona.

Astutusta varten jalostusoikeuden vastaanottaja voi pitää narttukoira hallussaan enintään kaksi viikkoa astutusta kohden. Jos narttukoira synnyttää jalostusoikeuden vastaanottajan luona, saa jalostusoikeuden vastaanottaja luovuttaa narttukoiran koiran omistajalle aikaisintaan pentueen ollessa seitsemän viikon ikäinen.

Mikäli osapuolet kuitenkin sopivat, että koira synnyttää koiran omistajan luona, jalostusoikeuden vastaanottaja saa noutaa pentueen aikaisintaan silloin, kun pentue täyttää seitsemän viikkoa. Jalostusoikeuden vastaanottajan on noudettava pentue viimeistään silloin, kun pentue täyttää kahdeksan viikkoa, ellei sovita myöhemmästä ajankohdasta kirjallisesti erikseen.

Parempi olisi, että vahinkopentue päättää sopimuksen, ja pitäisi tehdä täysin uusi sopimus!

Astutusta varten 2 viikkoa voi olla liian lyhyt. Entä jos luovuttaja haluaa teettää ter

Entä jos vastaanottaja noutaa sekä nartun että pentueen?

Pennut voidaan myös luovuttaa omistajan luota!

Sopimus ei sovi käytettäväksi uroskoiran jalostusoikeuden siirtoon! Niitäkin tapauksia on, joissa uroskoiran omistaja ei tiedon / kiinnostuksen / osaamisen / ajan tms . puutteen takia halua päättää koiransa jalostuskäytöstä eikä hoitaa astutuksia.

Kuluvastuut jalostuskäytöstä ja pentujen hoidosta

Jalostusoikeuden vastaanottaja vastaa koiran kuljetusten järjestämisestä ja niistä aiheutuvista kuluista.

Jalostusoikeuden vastaanottaja vastaa koiran jalostuskäytön kuluista:

- muut jalostukseen liittyvät tutkimukset
- astutus tai siemennys, tiinehtymiseen ja sen seurantaan liittyvät tutkimukset
- nartun kanto- ja imetysajan lisäruokinta

Kuluilla tarkoitetaan edellä mainituissa kohdissa kaikkia kuluja mukaan lukien mm. välttämättömät matka-, majoitus- ja kuljetuskustannukset. Ilman erillistä sopimusta ei korvata ansionmenetystä, päivärahoja tai muuta vastaavaa.

Mikäli osapuolet kuitenkin sopivat, että koira synnyttää koiran omistajan luona, omistajalla on oikeus saada korvaus jalostusoikeuden vastaanottajalta pentueen hoidosta aiheutuneista seuraavista kuluista:

- synnytyksestä aiheutuvat välttämättömät eläinlääkärikulut
- jalostusoikeuden vastaanottajan päättämät:
 - pentujen terveyden kannalta välttämättömät ja tarpeelliset eläinlääkäri- ja lääkekulut
 - pentujen ruokinta
 - matolääkkeet
 - eläinlääkärin pentuetarkastus ja pentujen tunnistusmerkintä
 - pentueen kuljetukset

Muista kuin välttämättömään ravitsemukseen ja lääkitykseen liittyvistä kuluista on sovittava etukäteen erikseen.

Vahingonvastuu

Jos koira kuolee tai vahingoittuu, ja se johtuu jommankumman osapuolen tuottamuksesta tai tahallisuudesta, toisella osapuolella on oikeus vahingonkorvaukseen.

Miten lista voi alkaa "Muut"? Mitkä muut? Pitäisi olla "jalostukseen liittyvät tutkimukset ja muut vaatimukset (luonnetesti, näyttelytulos tms)

Tätä tulisi tarkentaa (osa tutkimuksista voi olla jo tehtynä!) ja myös sopia siitä, miten koiran tutkimukset tehdään ja kauanko jalostusoikeuden vastaanottaja saa pitää koiraa hallussaan tarkastuksia varten.

Koiralle on suositeltavaa ottaa vakuutus.

Koiralla on vakuutus ei ole vakuutusta.

sairauskuluvakuutus

kuolemanvaravakuutus

vastuuvakuutus

Vakuutuksen ottaja on vastaanottaja luovuttaja.

Osapuolet ovat sopineet korvauksen saajasta ja ilmoittaneet tämän vakuutusyhtiölle.

Jos jompikumpi katsoo sopimusehtoja rikutun, osapuolten tulee pyrkiä sopimaan asia ja mieluiten kirjallisesti. Osapuolen yksipuolinen tulkinta sopimusrikkomuksesta ei oikeuta purkamaan sopimusta vaan esittämään vaatimuksen purkamisesta.

Osapuolet voivat sopia sopimuksen purkamisesta:

- aina halutessaan vapaaehtoisin sopimuksin ja samalla ratkaista menettely **vakuusmaksun** ja muiden kulujen korvaamisesta
- jos vastaanottaja tai luovuttaja rikkoo olennaisesti tämän sopimuksen ehtoja.

Mikäli syntyy epäily koiran hyvinvoinnin vaarantumisesta eläinsuojelullisin perustein, sopijapuoli on velvoitettu ilmoittamaan asian valvonta-eläinlääkärille.

Osapuolet ovat sidottuja sopimukseen sen ehtojen täyttymiseen asti.

Onko vakuutuksen ottaminen nykyään niin vakiintunut käytäntö, että Kennelliitto suosittelee vakuutuksen ottamista?

Miten tämä kohta soveltuu koiran leasingsopimukseen? Jalostusoikeuden vastaanottaja saa ainoastaan oikeuden käyttää koira jalostukseen, mutta koira jää omistajansa omistukseen. Koiran kuollessa korvaus kuolemasta kuuluu näin ollen yleensä sen omistajalle.

Jos tarkoitus on mainita, että vakuutusyhtiölle ilmoitetaan siitä, että jalostusoikeuden vastaanottaja voi esim. hakea korvauksia koiran sairauskuluvakuutuksesta, tämä kannattaisi muotoilla paremmin.

Tästä puuttuu selkeästi otsikko. Tämä osuus kuuluisi enemmän uuteen kappaleeseen, alaotsikon "Erimielisyyksien ratkaiseminen" alle. Ei kuitenkaan kuulu otsikon "Vahingonvastuu" alle, missä se nyt on.

Mikä vakuusmaksu? Leasingsopimuksissa harvemmin maksetaan mitään vakuusmaksuja.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla.

Mikäli sovintoa ei saada aikaan osapuolet voivat olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan. Kuluttajaosapuoli voi tämän jälkeen viedä asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi ratkaisusuosituksen saamiseksi. Asiaan saadaan lopullinen ratkaisu nostamalla kanne käräjäoikeudessa (www.oikeus.fi).

Tämän sopimuksen allekirjoituksin koiran omistaja ja jalostusoikeuden vastaanottaja vakuuttavat seuraavaa:

- koiran omistajalla on oikeus luovuttaa sopimuskohteen jalostuskäyttöoikeus
- sopijaosapuolten antamat tiedot tässä sopimuksessa ja sen liitteissä ovat totuudenmukaiset
- sopijaosapuolet ovat yhdessä käyneet läpi tämän sopimuksen ja sen liitteet
- sopijaosapuolet ovat tarkistaneet toistensa henkilöllisyyden

Vahingonkorvaus

Mahdolliseen vahingonkorvaukseen sovelletaan kuluttajansuojalakia eikä osapuolilla ole oikeutta vahingonkorvaukseen esim. mielipahasta.

Liitteet

Kuka tässä sopimuksessa on kuluttajansuojalain mukainen kuluttaja? KSL koskee kulutushyödykkeiden tarjontaa, myyntiä ja muuta markkinointia elinkeinonharjoittajilta kuluttajille eli se ei sovellu kuluttajan myydessä tuotteita tai palveluita toisille kuluttajille tai elinkeinonharjoittajille.

Tällä sopimuksella koiran **omistaja myy** koiransa jalostuskäytön, eli **luovuttaja ei voi olla koskaan KSL:n mukainen kuluttaja**. Vai olisiko vastaanottaja kuluttajan asemassa tässä sopimuksessa? Tällöin KSL soveltuisi ja kuluttajaneuvonta ja kuluttajariitalautakunta olisivat käytettävissä vain, mikäli luovuttaja katsottaisiin elinkeinonharjoittajaksi (käytännössä olisi itse ammattimaisesti koiria kasvattava) ja vastaanottaja olisi kuluttaja. Valtaosassa tapauksia **ohjeistus on virheellinen**.

Tässä taas lainvalinta tehty valmiiksi: KSL! Lisäksi, KSL ei pääsääntöisesti sovellu juuri koskaan näihin sopimuksiin.

Tulisi olla kohta: Jalostusoikeuden luovuttaja ymmärtää jalostuskäyttöön sisältyvät riskit ja hyväksyy niiden mahdollisuuden! Lisäksi tulisi vaatia, että jalostusoikeuden vastaanottaja on selvittänyt luovuttajalle jalostuskäyttöön liittyviä riskejä.

Allekirjoitukset

Paikka	Päiväys
--------	---------

Jalostusoikeuden vastaanottaja ei voi siirtää tätä sopimusta ilman luovuttajan kanssa tehtävää erillistä kirjallista sopimusta.

Luovuttaja(t)

Jalostusoikeuden vastaanottaja(t)

Allekirjoitus	Allekirjoitus
Nimenselvennys	Nimenselvennys
Allekirjoitus	Allekirjoitus
Nimenselvennys	Nimenselvennys
Allekirjoitus	Allekirjoitus
Nimenselvennys	Nimenselvennys